REHABILITACIÓ DE FAÇANES DE PATIS INTERIORS I ADEQUACIÓ INTERIOR DE ZONES COMUNES EN EDIFICI PLURIFAMILIAR

PDF1 - PROJECTE TÈCNIC

Arquitecte: Alberto Gaseni de la Torre

Carrer Calàbria, 161

08015, Barcelona

Març de 2022

COOPESPAIS

ÍNDEX GENERAL

MEMORIA 4

IN INDEX DE LA MEMORIA 5

DD Dades generals 6

DD 1 Identificació i objecte del projecte 6

DD 2 Agents del projecte 6

MD Memòria descriptiva 7

MD 1 Informació prèvia: antecedents i condicionants de partida 7

MD 2 Descripció del projecte 8

MD 3 Prestacions de l'edifici: Requisits a complimentar en funció de les característiques de l'edifici 13

MN NORMATIVA APLICABLE 17

PRESSUPOST 20

MEMORIA

IN INDEX DE LA MEMORIA

MEMORIA 4

IN INDEX DE LA MEMORIA 5

DD Dades generals 6

DD 1 Identificació i objecte del projecte 6

DD 2 Agents del projecte 6

MD Memòria descriptiva 7

MD 1 Informació prèvia: antecedents i condicionants de partida 7

MD 2 Descripció del projecte 8

Instal·lacions 9

MD 2.1 Descripció general de l'edifici 9

MD 2.2 Descripció de les obres incloent-hi els mitjans auxiliars 9

MD 2.2.1 Xarxes de subministrament 10

MD 2.2.2 Façana i patis interiors 12

MD 2.3 Zona de l'edifici on es fa l'actuació 13

MD 3 Prestacions de l'edifici: Requisits a complimentar en funció de les característiques de l'edifici 13

MD 4 Descripció dels sistemes que composen l'edifici 16

MN NORMATIVA APLICABLE 17

PRESSUPOST 20

DD DADES GENERALS

DD 1 Identificació i objecte del projecte

- Títol del projecte

  Rehabilitació de façanes de patis interiors i adequació de zones comunes.

- Objecte de l'encàrrec

  L'objecte de l'encàrrec és la redacció del projecte per l'obtenció de la corresponent llicència d'obres i la futura direcció de les obres.

- Situació

  L'immoble objecte d'aquest projecte està situat al Carrer Calabria, 161, de Barcelona, amb codi postal 08015.

  Referència cadastral: 9116901DF2891E0001DY.

- Tipus d'intervenció

  La intervenció preveu la rehabilitació de les façanes dels dos patis interiors (amb bastida) i pati d'illa (sense bastida). Actualització d'instal·lacions comunitàries (centralització de comptadors elèctrics, canviar ubicació de comptadors de gas del soterrani a la coberta, nova bateria de comptadors d'aigua). També es preveu rehabilitació de terrat per millorar la seva impermeabilització i acabats de paraments.

DD 2 Agents del projecte

- Promotor/Propietari

Nom:	Institut Municipal de l'Habitatge i la Rehabilitació de Barcelona (IMHAB)	**NIF:**	P-5801915-I
Adreça:	Carrer Doctor Aiguader, 36		
Municipi:	Barcelona	**Codi postal:**	08003
Comarca:	Barcelonès	**Província:**	Barcelona

- Representant del promotor/propietari

Nom:	Juan Carlos Melero Sánchez	**NIF:**	33883719-G
Adreça:	Carrer Doctor Aiguader, 36		
Municipi:	Barcelona	**Codi postal:**	08003
Comarca:	Barcelonès	**Província:**	Barcelona

- Projectista

Arquitecte:	Alberto Gaseni de la Torre	**NIF:**	48001193-D
Col·legiat	63680-0		
Correu electrònic:	gaseni@coopespais.com	**Telèfon:**	617843739
Adreça:	C/ Gósol, 15, local		
Municipi:	Barcelona	**Codi postal:**	08017
Comarca:	Barcelonès	**Província:**	Barcelona

MD MEMÒRIA DESCRIPTIVA

MD 1 Informació prèvia: antecedents i condicionants de partida

Descripció general de les premisses i condicionants de l'encàrrec

A petició de l'IMHAB, es demana un projecte tècnic per tal d'obtenir la corresponent llicència d'obres per realitzar una intervenció per dur a terme les obres de rehabilitació i manteniment acordades a façanes de patis interiors i zones comunes de la finca.

L'edifici es visita per primera vegada al març del 2021, quan s'estudiava l'adquisició del mateix per part de l'IMHAB.

Una vegada l'IMHAB ja es propietari de la finca, a l'octubre de 2021, es torna a visitar l'edifici amb els seus representants el Sr. Jesús Enrique Davins i la Sra. Sara Gasull. En aquesta visita s'acorden quines reformes es duran a terme a la finca:

- Rehabilitació de patis interiors (inclòs actuacions puntuals a façana pati interior illa)
- Actualització d'instal·lacions comunitàries.
- Millora d'impermeabilització i rehabilitació de paraments de la coberta (terrat)

1 Comptadors de gas (soterrani)

2 Pati interior

3 Coberta (terrat)

Marc legal indicant que el projecte s'adequa a la normativa urbanística i d'edificació aplicable d'àmbit estatal, autonòmic i local.

El present projecte de reforma no contempla la modificació dels paràmetres urbanístics de l'edificació existent.

Segons les ORPIMO (Ordenança reguladora dels procediments d'intervenció municipal de les obres) les intervencions es classifiquen com obra menor tipus I: "*Obres, incloses les actuacions en façanes, en edificis urbanísticament considerats de nivell D i els integrats en conjunts protegits, no subjectes a llicència d'obra major, llevat les obres de conservació o reparació menor"* i com una obra menor tipus II: *"Reforma interior d'un local, habitatge o espai comú, que modifiqui la distribució sense afectar l'estructura de l'edifici. La reforma simultània o successiva d'habitatges d'un edifici que formi part d'una mateixa promoció o actuació està subjecta a règim de llicència d'obra o de comunicació d'obra menor tipus I, segons escaigui."*

Als habitatges només s'intervé per retirar el comptador elèctric per tal de centralitzar-los. Pel que fa a les seves prestacions l'habitatge s'ha resolt donant compliment als requisits bàsics de qualitat establerts per la Llei d'Ordenació d'Edificació (LOE llei 38/1999) i desenvolupats principalment pel Codi Tècnic de l'Edificació (CTE RD. 732/2019 que modifica al RD 314/2006).

Segons l'annex 4 del Decret 141/2012 la intervenció objecte d'aquest informe correspon al grup J, i per tant s'hauran de complir les condicions de l'Annex 2 del Decret 141/2012 a excepció de les habitacions i les cambres higièniques noves que compliran els apartats 3.8 i 3.11 de l'annex 1. La intervenció, al mateix temps, haurà de donar compliment a les OME.

Igualment es dona compliment a la resta de normativa tècnica, d'àmbit estatal, autonòmic i municipal que li és d'aplicació.

Preexistències i informacions prèvies

D'acord amb la consulta prèvia inicial, l'edifici està catalogat com a "Béns amb elements d'interès (C) amb denominació "Conjunt especial de l'eixample". Segons consulta prèvia final al portal de llicència d'obres de l'Ajuntament de Barcelona, **cal demanar un Informe Previ de Patrimoni** per dur a terme les obres indicades.

A la fitxa de patrimoni ens indiquen el següent:

"Cerdà plantejà l'Eixample de la ciutat de Barcelona ocupant la totalitat de l'anomenat 'Pla de Barcelona' i arribant fins als pobles veïns, abastant fins i tot zones dels seus termes municipals, mitjançant una extensa xarxa viària quadrangular organitzada per carrers paral·lels al mar tallats per altres carrers perpendiculars. S'obtenen d'aquesta manera unes 'illes' quadrades (amb una diagonal que segueix l'orientació nord sud) que es tallen en els angles i formen espais octogonals a les cruïlles. Els carrers tenen un mínim de 20 m d'amplada amb alguns de 30 i altres que arriben fins als 50 m, i la seva malla ortogonal només es trenca amb dues grans vies en diagonal.

En el projecte original es deixaven algunes illes lliures d'edificació per tal d'ubicar-hi espais verds i equipaments com esglésies, escoles, mercats... Cerdà preveia també la construcció de tres hospitals, un escorxador, un cementiri i un gran bosc al costat del riu Besòs. El projecte preveia també que les edificacions ocupessin només dos costats de les illes deixant la resta com a espais lliures per als veïns.

Tot i les importants modificacions que va sofrir el projecte, les més importants de les quals són l'anul·lació dels espais lliures previstos i l'ocupació dels quatre costats de les illes (successives modificacions de les normes urbanístiques van permetre l'augment de les fondàries edificables, l'augment del nombre de plantes i la construcció d'àtics i sobreàtics), l'Eixample manté les seves característiques més importants. L'ocupació, feta en un termini relativament breu, permet que hi trobem una arquitectura molt homogènia que amb els anys s'ha transformat en representativa de tota la ciutat.

L'ocupació es va fer bàsicament amb edificis d'habitatges però també hi trobem equipaments, especialment els religiosos (esglésies, convents, asils...), també edificis destinats a l'ensenyament (la Universitat, escoles, el conservatori de música...), l'Hospital Clínic, mercats (Sant Antoni, la Concepció, el Ninot...), i també edificis industrials, alguns dels quals han estat transformats i reutilitzats (Can Batlló, Editorial Montaner i Simón...). La concentració de la major part d'edificis d'interès a la part central del conjunt fa que es defineixi un Sector de Conservació."

MD 2 Descripció del projecte

Aquest projecte té per objectiu la rehabilitació de les zones comunitàries de l'edifici, així com, vestíbul, escales, coberta, patis interiors i les instal·lacions elèctriques, de gas i aigua. De forma general les actuacions a realitzar son les següents:

Instal·lacions

La instal·lació de gas centralitzarà els nous comptadors a la planta coberta amb dos bateries de vuit comptadors a cada banda del badalot d'escales i des de aquí es portarà a cada habitatge baixant per els patis interiors. Els comptadors quedaran protegits amb el seu respectiu armari galvanitzat reglamentari.

L'actual sala de comptadors de gas, després de la seva retirada, s'adequarà per rebre els comptadors elèctrics i des d'aquí es realitzarà la nova instal·lació fins a cadascun dels quadres dels habitatges pujant per el patinet de ventilació de banys.

A la instal·lació d'aigua es renovarà l'actual bateria i es col·locarà una de nova en polipropilè i es deixarà tancada amb armari galvanitzat i la seva corresponent clau de companyia.

Façana i Patis Interiors

A la façana posterior es realitzaran les reparacions de fissures detectades, es substituiran les peces trencades d'escopidors a les finestres i es repararan els estenedors de roba trencats indicats per la DF.

Als patis interiors (1-Calàbria i 2-Aragó) i patinet de ventilació de banys, es retiraran els baixants de fibrociment que es substituiran per baixants de PVC, es realitzaran les reparacions del parament vertical tal com reblert de forats de passos d'instal·lacions, col·locació de reixes de ventilació mancants i es substituiran els escopidors trencats. Al mateix temps es retiraran totes les canonades de instal·lacions obsoletes i es col·locaran les noves instal·lacions, segons correspongui, de llum o gas. Els paraments es netejaran amb aigua a pressió i a cada punt s'executaran els acabats previstos en projecte i indicats per la DF.

Coberta i terrats

Es preveu la neteja de les juntes de paviment, l'execució d'una borada cimentada, la reparació de l'arrebossat deteriorat i pintat posterior a la paret perimetral i la substitució de vidres trencats del badalot. Així com pintura impermeabilitzant de totes les superfícies horitzontals i sòcol.

Sala comptadors

Es sanejaran les superfícies de paraments horitzontals i verticals que es tractaran contra les humitats amb morter hidròfug i es realitzaran els arrebossats necessaris per rehabilitar aquesta planta. Els acabats verticals i horitzontals seran pintats amb pintura plàstica al sostre i perímetre, el paviment s'acabarà amb una pintura de cautxú. Es preveu també la instal·lació d'una nova porta a l'actual sala comptadors de gas.

Vestíbul

Al vestíbul es retirarà el divisori de fusta i la porta que comunica amb l'antic espai de porteria i que actualment forma part d'uns dels locals de planta baixa. Es tancarà el forat de la porta i es prolongaran els esglaons i el paviments fins al parament vertical existent.

S'instal·larà una plataforma remunta escales replegable de forma que es doni accessibilitat fins al ascensor a les cadires de rodes o persones amb dificultat en la mobilitat.

Escalera accés habitatges

La instal·lació elèctrica comunitària es renovarà per complert, incloses les lluminàries. S'afegiran les lluminàries d'emergència i es col·locaran extintors. Es pintaran les finestres i es col·locaran baranes de proteccions contra les caigudes a la part exterior d'aquestes. Tot el conjunt s'acabarà amb pintura color segons indicacions de la DF.

MD 2.1 Descripció general de l'edifici

Es tracta d'una parcel·la en xamfrà, de 265m² de superfície segons cadastre.

El conjunt de la construcció data del 1950 segons cadastre. Es tracta d'un edifici plurifamiliar de planta baixa i 7 plantes pis, amb una superfície construïda de 1.796m² segons cadastre.

MD 2.2 Descripció de les obres incloent-hi els mitjans auxiliars

Es detallen a continuació les obres a realitzar a les zones comunes de la finca.

MD 2.2.1 Xarxes de subministrament

Centralització comptadors de gas

Es realitzarà la substitució de la totalitat de la xarxa de gas des de l'escomesa conduint la canonada fins al muntant, tot segons UNE 19.046 complint prescripcions de instal·lacions de gas natural-MPB del pati interior a la vista i conduïda fins a la coberta. Aquet tram es realitzarà en acer galvanitzat fins a l'armari de regulació tipus A75. De l'armari de regulació la distribució es conduirà fins a dues bateries de comptadors, en armaris diferenciats a cada banda del badalot de coberta.

Les bateries de comptadores seran del tipus prefabricades en coure segons UNE 60.490, de pressions 50-0,4mbar MPA; per la pressió de regulació 20mbar. El conjunt inclou para cada habitatge, els reguladors y vàlvules de tall.

- 2 uts de Bateries para 8 comptadores,

Conduccions:

Els tipus de canonada de conduccions projectades seran de materials adequats complint, sempre, les Normes UNE sobre aquestes, i assegurant la resistència mecànica suficient. El tipus de cadascuna es detalla a continuació:

- Montant general en Acer UNE 19046

- Distribució interior fins habitatges en coure, segons especificacions de gas natural.

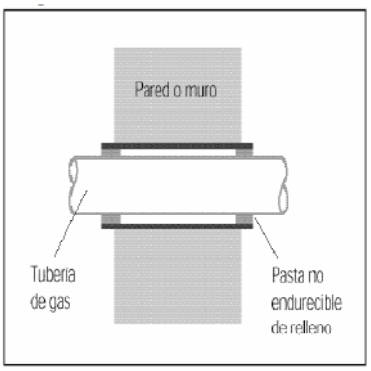
Vàlvules de tall de diferents diàmetres:

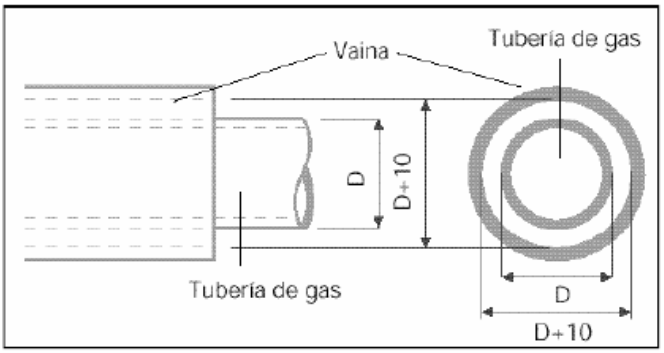
- Una general de la Instal·lació (Clau d'escomesa)

- Una por cada derivació a receptora individual, on comença la mateixa (Clau de abonat)

Passos paraments verticals:

En tots els casos que s'hagi de passar per paraments verticals, la canonada es protegirà amb una segona canonada de protecció, i el seu diàmetre interior serà com mínim, superior en 10 mm al exterior de la canonada, l'espai entre elles es segellarà amb massilla no rígida a cada banda de forma que previngui la possible entrada de gas o aigua.





Unions, juntes i accessoris:

Les unions de tubs entre si i d'aquets amb la resta d'accessoris es realitzarà d'acord amb els materials en contacte i de forma que, en qualsevol cas garantir l'estanqueïtat en les unions.

En els casos que la soldadura no doni les garanties necessàries d'estanqueïtat s'utilitzaran unions roscades, sent sempre la rosca cònica i les juntes segellades amb cinta gas homologada pel Ministeri d'Industria, segons especificacions del RITE, assegurant, la total estanqueïtat de la Instal·lació.

Centralització comptadors elèctrics

Abast de les tasques a realitzar

Aquest projecte compren el subministrament de tots els materials, ma d'obra i serveis necessaris per la renovació i actualització del subministrament elèctric de els 14 habitatges, 2 locals comercials, ascensor i il·luminació comunitària amb la premissa de centralitzar i distribuir de manera eficient i normativa. Les instal·lacions comprenen:

Caixa General de Protecció

Línia general d'alimentació

Interruptor de maniobra

Calaix de derivació

Armari comptadors

Fusibles de seguretat

Comptadors

Derivacions individuals

Connexions a quadres existents

Quadre de comandaments de serveis comuns

Mecanismes de la xarxa comuna i enllumenat

Serveis comuns

Connexió i xarxa general de presa a terra

Subministrament i col·locació de resta d'accessoris per al correcte muntatge de totes la instal·lació

Sortint de la caixa general de protecció s'instal·larà la línia general d'alimentació que conduirà la energia a la centralització de comptadors situat a la planta soterrani destinats a tal finalitat, i segons indicacions de plànols, tot mitjançant els passos comuns indicats a la documentació i seguint les indicacions de la Direcció Facultativa.

Tota la instal·lació es realitzarà seguint les indicacions del R.E.B.T. e I.T.C. complementaries i en qualsevol cas d'acord amb la normativa vigent a l'hora de executar els treballs previstos dintre d'aquet projecte.

El traçat de la línia d'alimentació general es realitzarà seguint el traçat més curt i eficient. La canalització tindrà una dimensió que permetrà ampliar la secció dels conductors en un 100%.

La instal·lació no reduirà en cap cas les característiques de seguretat contra incendis de l'edifici i es realitzarà mitjançant elements de conducció no propagadors de flames. Les línies circularan per espais d'us comuns, evitant corbes, canvis de direcció i l'influencia tèrmica d'altres canalitzacions de l'edifici. Aquesta canal de conducció tindrà la possibilitat de realitzar registres o revisions a cada planta i es realitzaran tallafocs cada tres plantes amb aconseguint la resistència al foc necessària segons normativa.

La centralització de comptadors es realitzarà seguint les indicacions de la R.E.B.T. e I.T.C. i normes particulars de la

companyia subministradora. Es realitzaran amb sistema modular de doble aïllament ventilat, amb cos de material aïllant i tapa de policarbonat auto extingible. La part inferior de la centralització es situarà a una alçada no inferior a 0,25m i el quadrant de lectura no superarà els 1,80m.

Cada derivació individual estarà dotat de fusible de seguretat al seu origen, instal·lat abans del comptador en cadascuna de les seves línies de fase o polars.

La porta d'accés s'obrirà cap l'exterior i tindrà una dimensió mínima de 0,70x2,00m, la seva resistència al foc seguirà les indicacions establertes per locals de risc especial segons el CTE i estarà equipada amb el pany normalitzat per la companya de subministrament.

Dintre del local i dintre del espai d'accés s'instal·larà un enllumenat d'emergència de autonomia no inferior a 1 hora i amb un mínim de 5lux d'enllumenat garantit. Al exterior del local i el mes pròxim a la porta d'entrada, es posarà un extintor mòbil, de eficàcia mínima 21B, amb el manteniment a càrrec de la comunitat. El quart de comptadors serà de dedicació exclusiva a aquesta finalitat i es podrà dotar de les necessitats indicades per la companya subministradora dels equips necessaris per la comunicació i adquisició de dades.

Bateria de comptadors d'aigua

La xarxa d'aigua haurà de complir la normativa de la Companyia Subministradora, així com el Decreto de Eco eficiència 21/2006 de Catalunya i les especificacions indicades en el Document Bàsic HS 4 del CTE.

Es retirarà el col•lector existent i es posarà un de nou aprofitant la xarxa de distribució existent fins als habitatges i es realitzaran les gestions amb companyia per al reconeixement dels comptadors dels habitatges.

La bateria serà amb tub de polipropilè (PP-R) adient per instal·lacions d'aigua potable amb certificat AENOR de producte nº 001/003768 de 19/07/2006. Complint les següents característiques:

1. Pletina orientable.

2. Circuit de tub de polipropilè segon UNE-EN ISO 15874-1:2004 y UNE-EN ISO 15874-2:2004.

3. Etiqueta d'identificació.

4. Brida de acer F-111 segon norma DIN 2573.

5. Contra brida de acer F-111 segon norma DIN 573.

• Junta de EPDM.

• Tornilleria segant EN-10204-1.1.

Obres i Ajudes

S'hauran d'executar tots els treballs auxiliars necessaris per el correcte funcionament de les xarxes on s'intervé segons les indicacions de la DF deixant el conjunt correctament acabat

MD 2.2.2 Façana i patis interiors

Façana interior

Mitjançant treballs verticals, a la façana posterior es realitzaran les reparacions de fissures detectades, es substituiran les peces trencades d'escopidors a les finestres i es repararan els estenedors de roba trencats indicats per la DF.

Pati interior 1 (Calàbria)

Es muntarà bastida a tota l'alçada del pati. Aquest pati compta amb dos baixants de fibrociment que es substituiran per nous baixants de PVC, al mateix temps es substituiran les instal·lacions, ja previstes en l'adequació de xarxa de gas i es substituiran els trams de tubs de plom de les xarxes d'aigües que encara resten per substituir. S'ha de sanejar les superfícies desconxades d'arrebossats, es col•locaran les reixes de ventilació. Es mantindrà el acabat del parament vertical existent i a totes les reparacions previstes s'han de realitzar mostres que hauran de ser aprovades per la DF abans de la seva execució en el conjunt del pati.

Pati interior 2 (Aragó)

Es muntarà bastida a tota l'alçada del pati. Aquest pati té prevista l'adequació de xarxa de gas i es substituiran els trams de tubs de plom de les xarxes d'aigües que encara resten per substituir. S'ha de sanejar les superfícies desconxades de arrebossats i es completaran on calgui, es col•locaran les reixes de ventilació i es pintarà tota la superfície vertical i les finestres de fusta existents. Es mantindrà el acabat del parament vertical existent i a totes les reparacions previstes s'han de realitzar mostres que hauran de ser aprovades per la DF abans de la seva execució en el conjunt del pati.

Sala Comptadors

S'han de sanejar totes les superfícies verticals al interior de la sala, arrebossar i pintar. Es trauran els comptadors de gas que s'instal•laran a la coberta. Es realitzaran tots el passatges necessaris per la instal•lació de comptadors d'electricitat de forma centralitzada.

Coberta i terrats

Es preveu la neteja de les juntes de paviment, l'execució d'una borada cimentada, la reparació de l'arrebossat deteriorat i pintat posterior a la paret perimetral i la substitució de vidres trencats del badalot. Així com pintura impermeabilitzant de totes les superfícies horitzontals i sòcol.

Vestíbul i escales

Es realitzaran totes les execucions necessàries per circular amb les diferents xarxes de subministrament i es realitzaran els passatges, forats, registres, amb cura de respectar els acabats existents seguint les indicacions de la DF.

Es canalitzaran les noves instal·lacions dintre d'aquets àmbits realitzant rasses i posteriorment es cobriran, es realitzaran registres d'inspecció seguint les normatives i les indicacions de la DF. Es retiraran les peces de paviment en mal estat i es posaran peces noves.

Es pintarà vestíbul i la resta de l'escala.

Es preveu la instal·lació d'una plataforma elevadora per millorar l'accessibilitat en planta baixa de l'edifici.

MD 2.3 Zona de l'edifici on es fa l'actuació

L'obra es realitzarà a les façanes interiors, puntualment a la façana interior d'illa i l'escala comunitària i les seves instal·lacions generals. No s'actuarà a interior d'habitatges, ni es modificarà en cap cas les superfícies i/o volumetria de la finca.

	Superfície actual	Superfície reformat
Paraments pati 1	241,15m2	241,15m2
Paraments pati 2	249,15m2	249,15m2
Paraments pati interior illa	100,95m2	100,95m2
Paraments coberta	274,05m2	274,05m2
Paraments vestíbul i escala	392,20m2	392,20m2
Paraments soterrani	83,95m2	83,95m2
TOTAL	1.341,45m2	1.341,45m2

MD 3 Prestacions de l'edifici: Requisits a complimentar en funció de les característiques de l'edifici

Donada la naturalesa del projecte que ens ocupa, aquesta intervenció queda inclosa en l'àmbit general d'aplicació del Codi Tècnic de la Edificació (CTE) i de les OME.

Els requisits generals de projecte a justificar tenint en compte les condicions de l'encàrrec són:

- Accessibilitat
- Estructural
- Seguretat d'utilització. Requisits i prestacions de l'habitatge.
- Seguretat en cas d'incendi
- Salubritat
- Estalvi d'energia

MD 3.1 Accessibilitat. Prestacions

El present projecte de reforma incorpora, en la mesura del possible, unes condicions d'accessibilitat que compleixen el Codi d'Accessibilitat de Catalunya (D. 135/1995) i el DB SUA9 Seguretat d'Utilització i Accessibilitat.

La finca disposa d'ascensor, però al vestíbul trobem 4 esglaons previs a aquest. Es preveu la instal·lació d'una plataforma elevadora per millorar l'accessibilitat en aquest punt.

MD 3.2 Seguretat Estructural

D'acord amb l'article D.2.1 del capítol 2 de l'Annex D del Document Bàsic de Seguretat Estructural (en endavant DB SE), donat que l'edifici existent ha demostrat un comportament satisfactori en el passat, i realitzada una avaluació qualitativa de la capacitat portant i de l'aptitud de servei, amb el compliment dels requisits definits en el capítol D.6 Avaluació Qualitativa del DB SE, es garanteix que l'entitat reformada compleix el requisit de seguretat estructural donant compliment a les exigències bàsiques SE1: Resistència i estabilitat i SE2 Aptitud al servei, en els termes de l'article 10 del CTE.

Les prescripcions d'aplicació del CTE estableixen que el Document Bàsic de Seguretat Estructural en els Fonaments (DB SE-C) serà d'aplicació en els següents casos:

- Obra nova, excepte que es pugui classificar d'escassa entitat constructiva, no tingui caràcter residencial ni públic, d'una sola planta i que no afecti a la seguretat de les persones.

- Obres d'ampliació, modificació, reforma o rehabilitació d'edificis existents que impliquin una intervenció en els fonaments o en el terreny que els suporta o una intervenció en els elements de contenció o en el terreny que contenen.

- Obres d'ampliació, modificació, reforma o rehabilitació d'edificis existents que modifiquin les condicions existents d'estabilitat i/o resistència i d'aptitud al servei (assentaments i durabilitat) dels fonaments o elements de contenció existents.

- Obres de rehabilitació integral.

- Canvis d'ús característic d'un edifici existent.

Donat que la naturalesa de la intervenció no correspon a cap d'aquests supòsits es considera que el DB SE-C no és d'aplicació, i per tant tampoc és necessària la realització d'un estudi geotècnic.

MD 3.3 Seguretat d'utilització

D'acord amb l'àmbit d'aplicació el Document Bàsic de Seguretat d'Utilització, DB SUA, els requisits de seguretat d'utilització s'apliquen només als elements afectats per la reforma.

<u>Seguretat en front el risc de caigudes</u>

Aquells paviments que es modifiquen en el projecte degut al reforç del forjat inferior compliran amb la resistència al lliscament que estableix la taula 1.1 del DB SUA segons la classe que pertoca en cada cas. No hi hauran desnivells a l'interior del immoble i les discontinuïtats del paviment es tractaran tal i com estableix el Document Bàsic.

<u>Seguretat en front el risc d'impacte o atrapament</u>

Aquest apartat de la norma es considera fora de l'àmbit d'aplicació.

<u>Seguretat en front el risc d'arraconament en recintes</u>

Aquest apartat de la norma es considera fora de l'àmbit d'aplicació.

<u>Seguretat per risc causat per il·luminació inadequada</u>

La nova instal·lació d'il·luminació prevista per l'escala comunitària respectarà els nivells mínims establerts a la *taula 1.1 Niveles mínimos de iluminación:*

Luminància mínima (lux): 75 a les escales i 50 a la resta de zones.

MD 3.4 Seguretat en cas d'incendi

D'acord amb l'àmbit d'aplicació del Document Bàsic de Seguretat en cas d'incendi, DB SI, els requisits de seguretat en cas d'incendi s'apliquen només als elements afectats per la reforma. En aquest cas només afectaria a l'escala comunitària i la sala de comptadors, no suposa cap intervenció en l'envolupant ni a l'interior dels habitatges.

<u>Condicions per a la intervenció de bombers i d'evacuació exterior de l'edifici</u>

El projecte no modificarà les característiques actuals dels espais exterior, i per tant la intervenció no suposarà una disminució de les mesures de seguretat existents. Així doncs, aquest apartat de la norma queda fora de l'àmbit d'actuació

Condicions per limitar la propagació interior de l'edifici

El projecte actual no modifica les característiques actuals dels diferents sectors d'incendi de composen l'edifici ni de compartimentació d'espais d'instal·lacions, Per tant , la intervenció no suposarà una disminució de les mesures de seguretat existents i aquest apartat de la norma restaria fora de l'àmbit d'aplicació, no obstant es preveu:

Actualització de les instal·lacions de protecció contra incendis segons normativa actual (extintors i senyalització i il·luminació d'emergència).

Condicions per limitar la propagació exterior de l'incendi

El projecte que ens ocupa no modifica les característiques actuals dels tancaments exteriors del edifici. Per tant, la intervenció no suposarà una disminució de les mesures de seguretat existents i aquest apartat de la norma resta fora de l'àmbit d'aplicació.

Condicions de resistència al foc de l'estructura

El projecte que ens ocupa no modifica les característiques actuals de l'estructura. Per tant, la intervenció no suposarà una disminució de les mesures de seguretat existents i aquest apartat de la norma resta fora de l'àmbit d'aplicació.

Condicions per a la evacuació dels ocupants

El projecte que ens ocupa no modifica les característiques actuals dels elements comunitaris com són caixes d'escala i vestíbuls. Per tant, aquest apartat de la norma no es considera d'aplicació.

MD 3.6 Salubritat

Protecció enfront la humitat (HS 1)

El present projecte de reforma queda fora de l'àmbit d'aplicació del Document Bàsic de Salubritat, DB HS1 donada la naturalesa de la intervenció.

Recollida i evacuació de residus (HS 2)

El present projecte de reforma queda fora de l'àmbit d'aplicació del Document Bàsic de Salubritat, DB HS2 donada la naturalesa de la intervenció.

Qualitat de l'aire interior (HS 3)

El present projecte de reforma garanteix les exigències bàsiques de qualitat interior de l'aire, HS 3, d'acord amb el Document Bàsic de Salubritat, DB HS.

Subministrament d'aigua (HS 4)

El present projecte de reforma garanteix les exigències bàsiques de subministrament d'aigua, HS 4, d'acord amb el Document Bàsic de Salubritat, DB HS.

Evacuació d'aigües (HS-5)

El present projecte de reforma garanteix les exigències bàsiques d'evacuació d'aigües, HS 5, d'acord amb el Document Bàsic de Salubritat, DB HS.

MD 3.7 Estalvi d'Energia

Limitació de la demanda energètica (HE 1)

El present projecte de reforma queda fora de l'àmbit d'aplicació del Document Bàsic d'Estalvi d'Energia, DB HE1 donada la naturalesa de la intervenció.

Rendiment de les instal·lacions tèrmiques (HE 2)

El present projecte de reforma satisfà les exigències bàsiques d'estalvi d'energia (HE) incorporant instal·lacions tèrmiques amb el rendiment adequat d'acord amb el Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques en els Edificis, RITE.

Eficiència energètica de les instal·lacions d'il·luminació (HE 3)

El present projecte de reforma queda exclòs de l'àmbit d'aplicació del Document Bàsic d'Estalvi d'Energia, DB HE3, donada la naturalesa de la intervenció.

Contribució Solar mínima per a la producció d'ACS (HE 4)

El present projecte de reforma queda exclòs de l'àmbit d'aplicació del Document Bàsic d'Estalvi d'Energia, DB HE4, donada la naturalesa de la intervenció.

MD 4 Descripció dels sistemes que composen l'edifici

Sistema estructural

L'estructura portant vertical està formada per murs de càrrega de fàbrica massissa, revestida amb guix per l'interior i revocat i pintat per la seva cara exterior. L'estructura horitzontal està formada principalment per un forjat unidireccional format per bigues i biguetes metàl·liques i entrebigat ceràmic, capa de compressió de reblert i sorra sobre el qual hi ha el paviment hidràulic o ceràmic.

No s'actua sobre l'estructura.

Sistema d'envolupant i acabats

Els tancaments de les façanes on s'actuarà (patis interiors i façana a interior d'illa) estan formats per un full de paret de fàbrica de maó massís arrebossat amb morter de cal i pintat. L'actuació preveu la reparació i pintura d'aquests paraments segons s'indica al pressupost i a l'apartat MD 2.2.

La coberta està resolta mitjançant coberta a la catalana. L'actuació preveu la millora de la impermeabilització i reparació de revestiment de paraments de badalot i ampits perimetrals segons s'indica al pressupost i a l'apartat MD 2.2.

Sistema de compartimentació

La compartimentació interior dels immobles està formada per envans de fàbrica.

No s'actua a interiors dels habitatges.

Fusteries

Les fusteries de finestres i balconeres de l'edifici a les façanes on s'actuarà (patis interiors i façana a interior d'illa) son de fusta i d'alumini. En aplicació de l'article 61 de l'ordenança d'Usos del Paisatge Urbà de la ciutat de Barcelona, aquesta balconera d'alumini s'ha de substituir per una seguint una rèplica del model original.

No s'actua sobre les fusteries.

Sistema de condicionament, instal·lacions i serveis

L'immoble disposa actualment d'instal·lació elèctrica, gas, aigua, xarxa de sanejament, telecomunicacions i incendis.

Els comptadors de gas es troben actualment al soterrani i es preveu modificar la seva posició a la coberta.

Als patis interiors s'observa que alguns dels baixants son de fibrociment. Es preveu la seva substitució.

El detall de la resta d'intervencions a realitzar a les instal·lacions de l'edifici es detalla al pressupost i a l'apartat MD 2.2.

.

Fi de la memòria
Barcelona, Març de 2022

Alberto Gaseni de la Torre
Arquitecte col·legiat 63680-0

MN NORMATIVA APLICABLE

Aspectes generals

Ley de Ordenación de la Edificación, LOE

Ley 38/1999 (BOE: 06/11/99),modificació: Ley 52/2002,(BOE 31/12/02). Modificada pels Pressupostos generals de l'estat per a l'any 2003. art. 105 i la Ley 8/2013 (BOE 27/6/2013)

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008). RD 173/10 pel que es modifica el Codi tècnic de l'edificació, en matèria d'accessibilitat i no discriminació a persones con discapacitat. (BOE 11.03.10), la Ley 8/2013 (BOE 27/6/2013) i la Orden FOM/ 1635/2013, d'actualització del DB HE (BOE 12/09/2013) amb correcció d'errades (BOE 08/11/2013)

Desarrollo de la Directiva 89/106/CEE de productos de la construcción

RD 1630/1992 modificat pel RD 1328/1995. *(marcatge CE dels productes, equips i sistemes)*

Normas para la redacción de proyectos y dirección de obras de edificación

D 462/1971 (BOE: 24/3/71)modificat pel RD 129/85 (BOE: 7/2/85)

Normas sobre el libro de Ordenes y asistencias en obras de edificación

O 9/6/1971 (BOE: 17/6/71) correcció d'errors (BOE: 6/7/71) modificada per l'O. 14/6/71(BOE: 24/7/91)

Libro de Ordenes y visitas

D 461/1997, de 11 de març

Certificado final de dirección de obras

D 462/1971 (BOE: 24/3/71)

Ús de l'edifici

Habitatge

Llei de l'habitatge

Llei 18/2007 (DOGC: 9/1/2008) i correcció errades (DOGC 7/2/2008)

Condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat

D 141/2012 (DOGC 2/11/2012). Incorpora condicions d'accessibilitat per als edificis d'habitatge, tant elements comuns com a l'interior de l'habitatge.

Acreditació de determinats requisits prèviament a l'inici de la construcció dels habitatges

D 282/91 (DOGC:15/01/92) Requisits documentals per iniciar les obres.

Accessibilitat

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat d'utilització i accessibilitat, SUA

CTE DB Document Bàsic SUA Seguretat d'utilització i accessibilitat

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

LLEI D'ACCESSIBILITAT

Llei 13/2014 (DOGC 4/11/2014)

Seguretat en cas d'incendi

CTE PART I EXIGÈNCIES BÀSIQUES DE SEGURETAT EN CAS D'INCENDI, SI

CTE DB SI Document Bàsic Seguretat en cas d'Incendi

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

CTE DB SI DOCUMENT BÀSIC SEGURETAT EN CAS D'INCENDI

PREVENCIÓ I SEGURETAT EN MATÈRIA D'INCENDIS EN ESTABLIMENTS, ACTIVITATS, INFRAESTRUCTURES I EDIFICIS.

LLEI 3/2010 DEL 18 DE FEBRER (DOGC: 10.03.10), ENTRA EN VIGOR 10.05.10.

INSTRUCCIONS TÈCNIQUES COMPLEMENTÀRIES, SPS (DOGC 26/10/2012)

Ordenança Municipal de protecció en cas d'incendi de Barcelona, OMCPI 2008

Seguretat d'utilització i accessibilitat

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat d'utilització i accessibilitat, SUA

CTE DB SUA Document Bàsic Seguretat d'Utilització i Accessibilitat

- **SUA-1 Seguretat enfront al risc de caigudes**
- **SUA-2 Seguretat enfront al risc d'impacte o enganxades**
- **SUA-3 Seguretat enfront al risc "d'aprisionament"**

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Salubritat

CTE PART I EXIGÈNCIES BÀSIQUES D'HABITABILITAT SALUBRITAT, HS

CTE DB HS DOCUMENT BÀSIC SALUBRITAT

HS 3 QUALITAT DE L'AIRE INTERIOR

HS 4 SUBMINISTRAMENT D'AIGUA

HS 5 EVACUACIÓ D'AIGÜES

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Protecció enfront del soroll

CTE Part I Exigències bàsiques d'Habitabilitat Protecció davant del soroll, HR

CTE DB HR Document Bàsic Protecció davant del soroll

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

ZONIFICACIÓN ACÚSTICA, OBJETIVOS DE CALIDAD Y EMISIONES ACÚSTICAS

RD 1367/2007 (BOE 23/10/2007)

LLEI DE PROTECCIÓ CONTRA LA CONTAMINACIÓ ACÚSTICA

Llei 16/2002 (DOGC 3675, 11.07.2002)

Estalvi d'energia

CTE PART I EXIGÈNCIES BÀSIQUES D'ESTALVI D'ENERGIA, HE

CTE DB HE DOCUMENT BÀSIC ESTALVI D'ENERGIA

HE-0 LIMITACIÓ DEL CONSUM ENERGÈTIC

HE-2 RENDIMENT DE LES INSTAL·LACIONS TÈRMIQUES

HE-3 EFICIÈNCIA ENERGÈTICA DE LES INSTAL·LACIONS D'IL·LUMINACIÓ

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions. Actualització DB HE: Orden FOM/ 1635/2013, (BOE 12/09/2013) amb correcció d'errades (BOE 08/11/2013)

PRESSUPOST

PRESSUPOST

Data: 28/03/22 Pàg.: 1

Obra	01	ADEQUACIÓ ZONES COMUNES
Capítulo	01	XARXES DE SUBMINISTRAMENTS
Subcapítulo	01	XARXA DE GAS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	P21GT-4RV4	m	Arrencada punt.tubs+acces.instal. gas superf.,m.man.,càrr.man.	5,07	425,000	2.154,75
			Arrencada puntual de tubs i accessoris d'instal·lació de gas superficial, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (P - 57)			
2	PK24-613V	u	Desmontaje+montaje contador gas,p/despl.,<=1,5 m	109,52	16,000	1.752,32
			Desmontaje y montaje de contador de gas por desplazamiento de 1,5 m como máximo (P - 134)			
3	PF21-EUMH	m	Tubo de acero galvanizado con soldadura, fabricado con acero S195 T, de 4'' de tamaño de rosca (diám	137,71	43,000	5.921,53
			Tubo de acero galvanizado con soldadura, fabricado con acero S195 T, de 4" de tamaño de rosca (diámetro exterior especificado=114,3 mm y DN= 100 mm), serie M según UNE-EN 10255, roscado, con grado de dificultad alto y colocado superficialmente (P - 96)			
4	PK21-6S1Y	u	Bateria 10 comptadors G4,pressió d'entrada baixa,D=22mm,col·lector+claus,col.mural	1.218,82	2,000	2.437,64
			Bateria de tub de coure per a 10 comptadors tipus G4 de 4 m3/h, de pressió d'entrada baixa, amb sortida de tub de 22 mm de diàmetre, amb col·lector i claus, col·locació mural (P - 132)			
5	PK10-DB64	u	Arm.regulador A-100,Q=100m3/h,entrada acero D=1 1/2'',salida racor hembra 3'',Pent.media B,Psort.=55	1.023,20	1,000	1.023,20
			Armario regulador normalizado de designación A-100 para un caudal de 100 m3/h, entrada de acero de 1 1/2" de diámetro, salida con racor hembra 3", presión de entrada media B, presión de salida 55 mbar, presión de seguridad por máxima 125 mbar y montado superficialmente (P - 129)			
6	PK01-61V0	m	Muntant comptad./clau pas abon.,tub coure semidur,DN=28mm,g=1mm,soldat capil.,col.superf.,pintat tub	19,22	341,000	6.554,02
			Muntant des de cambra de comptadors fins a clau de pas abonat amb tub de coure semidur de DN 28 mm, de gruix 1 mm, soldat per capil·laritat, amb grau de dificultat mitjà, col·locat superficialment, pintat de tub de coure amb 1 capa d'imprimació i 2 capes d'acabat (P - 128)			
7	PK20-613P	u	Armari xapa acer galvanitzat,2bat. obert.ext.,1930x770x270 mm,p/8 comptadors,reix.vent.,pany+clau	852,20	2,000	1.704,40
			Armari de xapa d'acer galvanitzat, amb porta de dues fulles batents amb obertura cap a l'exterior, de mides 1930x770x270 mm i capacitat per a 8 comptadors, amb reixetes de ventilació i pany i clau segons normes de la companyia subministradora (P - 131)			
8	PK23-E3Z4	u	Contador G4 conex.rosc.D=7/8'',Q<6m3/h(n),fuelle,mont.	103,44	16,000	1.655,04
			Contador de designación G4 según UNE 60510 con conexiones roscadas de 7/8" de diámetro, de 6 m3/h (n), como máximo, de fuelle y montado entre tubos (P - 133)			
9	PK2C-DQ3E	u	Vàlvula fuita,rosca.,DN=1'',0.065 a 0.17bar,munt.	259,02	16,000	4.144,32
			Vàlvula de seguretat de funcionament per fuita, roscada, d'1" de diàmetre nominal, 0.065 a 0.17 bar de pressió, muntada entre tubs (P - 136)			
10	PK2A-DRJJ	u	Regulador mitjana B/mitjana A-baixa,Q<50m3/h,s/ vàlv.segur.,embridat,munt.	623,32	1,000	623,32
			Regulador de pressió mitjana B d'entrada/pressions mitjana A i baixa de sortida, de 50 m3/h, com a màxim, sense vàlvula de seguretat, embridat, muntat entre tubs (P - 135)			

11	PN74-9EL7	u	Vàlvula de regulació de pressió per a instal·lacions de reg, de 3/4" de diàmetre de connexió, amb c	37,24	16,000	595,84
			Vàlvula de regulació de pressió per a instal·lacions de reg, de 3/4" de diàmetre de connexió, amb cos de plàstic, per a una pressió de sortida de 0,4 bar, roscada a la canonada (P - 147)			
12	PK2C-DQ3S	u	Vàlvula interrupció,rosca.,DN=1"1/2,0.2 a 0.5bar,munt.	287,19	2,000	574,38
			Vàlvula de seguretat de funcionament per interrupció, roscada, d'1"1/2 de diàmetre nominal, 0.2 a 0.5 bar de pressió, muntada entre tubs (P - 137)			
13	PK70-HA33	u	Vàlvula gas DN25,rosca gas H G1", junta plana M G1"1/4	20,78	16,000	332,48
			Vàlvula de pas de gas de 25 mm de DN, amb connexió rosca gas femella G 1" i junt pla mascle G 1"1/4, amb obturador esfèric, segons norma UNE 60708 (P - 138)			
14	PKK0-6SCY	u	Reixeta ventilació estampada alumini 20x20cm,fix.mec.	11,51	32,000	368,32
			Reixeta de ventilació estampada alumini de 20x20 cm, fixada mecànicament (P - 139)			
15	PFZ1-611Y	u	Beina protecció muntant façana,acer inox.,llarg.=3m,superf.,fix.mec.	143,86	3,000	431,58
			Beina de protecció de muntant en façana d'acer inoxidable de 3 m de llargària, col·locada superficialment amb fixacions mecàniques (P - 97)			
16	PN74-9EKZ	u	Vàlvula de regulació de pressió per a instal·lacions de reg, de 2" de diàmetre de connexió, amb cos	362,31	1,000	362,31
			Vàlvula de regulació de pressió per a instal·lacions de reg, de 2" de diàmetre de connexió, amb cos de bronze, per a una pressió de sortida de 3 bar, roscada a la canonada (P - 146)			
17	P44B-61TR	u	Ménsula perf.acero lam. S275JR,31,125 kg,imprim.antiox.,placa anclaj.+4aguj.,col.fij.mec.	83,13	16,000	1.330,08
			Ménsula de perfiles de acero laminados en caliente S275JR con una cuantía de 31,125 kg, con una capa de imprimación antioxidante, con placa base de anclaje con cuatro agujeros, colocada con fijación mecánica, mediante taco mecánico metálico y tornillo, arandela y tuerca de acero inoxidable (P - 63)			
18	PALZ002	PA	Partida alçada per ajudes necessaries per la correcta execució de les instal·lacions	1.734,76	1,000	1.734,76
			Partida alçada per ajudes necessaries per la correcta execució de les instal·lacions. Inclou l'obertura i tancament de passos amb mitjans manuals o mecanics i el material necessari per el seu correcte tancament seguent les indicacions de la DF. (P - 86)			

TOTAL Subcapítulo 01.01.01 33.700,29

Obra	01	ADEQUACIÓ ZONES COMUNES
Capítulo	01	XARXES DE SUBMINISTRAMENTS
Subcapítulo	02	INSTAL·LACIÓ ELÉCTRICA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	PG33-E6V2	m	Cable amb conductor de coure de tensió assignada0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS), construcció sego	18,27	24,000	438,48
			Cable amb conductor de coure de tensió assignada0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS), construcció segons norma UNE 21123-4, tripolar, de secció 3x35 mm2, amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums, col·locat en tub (P - 108)			
2	PG33-E6V0	m	Cable amb conductor de coure de tensió assignada0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS), construcció sego	13,15	24,000	315,60
			Cable amb conductor de coure de tensió assignada0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS), construcció segons norma UNE 21123-4, tripolar, de secció 3x25 mm2, amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums, col·locat en tub (P - 107)			

3	PG33-E6XJ	m	Cable amb conductor de coure de tensió assignada0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS+), construcció seg	7,68	45,000	345,60
			Cable amb conductor de coure de tensió assignada0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS+), construcció segons norma UNE 211025, unipolar, de secció 1x35 mm2, amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums, col·locat en tub (P - 109)			
4	PK20-613O	u	Armari xapa acer galvanitzat,2bat. obert.ext.,1930x1050x400 mm,p/12 comptadors,reix.vent.,pany+clau	921,34	2,000	1.842,68
			Armari de xapa d'acer galvanitzat, amb porta de dues fulles batents amb obertura cap a l'exterior, de mides 1930x1050x400 mm i capacitat per a 12 comptadors, amb reixetes de ventilació i pany i clau segons normes de la companyia subministradora (P - 130)			
5	EG482165	u	Protector p/sobret.perman.+transit.IGA 63Abipol.(1P+N),PIA corbaC,tall=6000A,Imàx=15kA,munt.perf.DIN	175,74	1,000	175,74
			Protector per a sobretensions permanents i transitòries amb IGA integrat d'intensitat nominal 63 A, bipolar (1P+N), PIA corba C, de poder de tall segons UNE-EN 60898 de 6000 A, intensitat màxima transitòria 15 kA, muntat en perfil DIN (P - 15)			
6	PG33-E6D1	m	Cable amb conductor de coure de tensió assignada0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS), construcció sego	7,80	55,000	429,00
			Cable amb conductor de coure de tensió assignada0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS), construcció segons norma UNE 21123-4, tripolar, de secció 3x16 mm2, amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums, col·locat en tub (P - 104)			
7	PG33-E6CZ	m	Cable amb conductor de coure de tensió assignada0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS), construcció sego	5,48	42,000	230,16
			Cable amb conductor de coure de tensió assignada0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS), construcció segons norma UNE 21123-4, tripolar, de secció 3x10 mm2, amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums, col·locat en tub (P - 103)			
8	EG312374	m	Cable 0,6/1 kV RZ1-K (AS), 3x16mm2,col.tub	7,44	364,000	2.708,16
			Cable amb conductor de coure de 0,6/1 kV de tensió assignada, amb designació RZ1-K (AS), tripolar, de secció 3 x 16 mm2, amb coberta del cable de poliolefines amb baixa emissió fums, col·locat en tub (P - 13)			
9	EG312364	m	Cable 0,6/1 kV RZ1-K (AS), 3x10mm2,col.tub	5,20	125,000	650,00
			Cable amb conductor de coure de 0,6/1 kV de tensió assignada, amb designació RZ1-K (AS), tripolar, de secció 3 x 10 mm2, amb coberta del cable de poliolefines amb baixa emissió fums, col·locat en tub (P - 12)			
10	EG3R1411	u	Caixa repart.CR,1 circuit,1 entrada monof.(3P),4 sortides monof.(3P),munt.superf.	36,17	16,000	578,72
			Caixa repartidora per a sistema de connexió ràpida, de material termoplàstic lliure d'halògens, autoextingible i no propagador de la flama, amb 1 circuit per a subministrament normal, 1 connector d'entrada monofàsic (3 pols) i 4 connectors de sortida monofàsics (3 pols), muntada superficialment (P - 14)			
11	EG611031	u	Caixa mecanismes,p/1elem.,preu mitjà,encastada	1,59	16,000	25,44
			Caixa de mecanismes, per a un element, preu mitjà, encastada (P - 16)			
12	EG643172	u	Pols. tipus univ.,10A/250V,1NA,a/tecla,preu mitjà,IP-44,encastat	10,88	12,000	130,56
			Polsador de tipus universal, 10 A 250 V, amb 1 contacte NA, amb tecla, preu mitjà, amb grau de protecció IP-44, encastat (P - 18)			
13	PG1A-DGLO	u	Caixa comand./prot.,mat.autoexting.+porta,12 mòduls,munt.superf.	27,55	1,000	27,55
			Caixa per a quadre de comandaments i protecció, de material autoextingible, amb porta, per a dotze mòduls i muntada superficialment (P - 98)			

14	EG22H811	m	Tub flexible corrugat plàstic s/halògens,DN=25mmbaixa emissió fums,2J,320N,2000V,encastat	1,70	25,000	42,50
			Tub flexible corrugat de plàstic sense halògens, de 25 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, de baixa emissió de fums i sense emissió de gasos tòxics ni corrosius, resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat encastat (P - 10)			
15	EG116H62	u	C.G.P.polièst.+fibra,400A,UNESA 7,BUC, IP-43, IK09,munt.superf.	300,04	1,000	300,04
			Caixa general de protecció de polièster reforçat amb fibra de vidre , de 400 A, segons esquema Unesa número 7 , seccionable en càrrega (BUC) , inclosa base portafusibles trifàsica (sense fusibles), neutre seccionable, borns de connexió i grau de protecció IP-43, IK09, muntada superficialment (P - 8)			
16	PG47-EMJX	u	Interruptor auto.magnet.,I=63A,PIA corbaC,(4P),tallI=15000A/15kA,6mòd.DIN,munt.perf.DIN	164,68	1,000	164,68
			Interruptor automàtic magnetotèrmic de 63 A d'intensitat nominal, tipus PIA corba C, tetrapolar (4P), de 15000 A de poder de tall segons UNE-EN 60898 i de 15 kA de poder de tall segons UNE-EN 60947-2, de 6 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN (P - 113)			
17	EG1N492F	u	Centralització compt.elèc.,2mòduls,p/9compt.monof.+2compt.trif.,munt.	988,70	2,000	1.977,40
			Centralització de comptadors elèctrics de dos mòduls, per a 9 comptadors monofàsics i per a 2 comptadors trifàsics, muntada (P - 9)			
18	PGD1-E3BE	u	Piqueta connex.terra acer,300µm,long.=1500mm,D=14,6mm,clav.terr.	26,56	2,000	53,12
			Piqueta de connexió a terra d'acer, amb recobriment de coure 300 µm de gruix, de 1500 mm llargària de 14,6 mm de diàmetre, clavada a terra (P - 118)			
19	PGD4-614M	u	Punt connex.terra pont secc.platina coure,munt.caixa,col.superf.	38,97	2,000	77,94
			Punt de connexió a terra amb pont seccionador de platina de coure, muntat en caixa estanca i col·locat superficialment (P - 119)			
20	PG43-DHJ5	u	Caixa seccionadora fus.,<=40 A (II),p/fus.cil.,10x38mm,superf.	46,52	16,000	744,32
			Caixa seccionadora fusible de 40 A, com a màxim, bipolar, per a fusibles cilíndrics de 10x38 mm i muntada superficialment (P - 111)			
21	PG47-ELST	u	Interruptor auto.magnet.,I=16A,PIA corbaD,(1P),tallI=10000A/15kA,1mòd.DIN,munt.perf.DIN	26,46	4,000	105,84
			Interruptor automàtic magnetotèrmic de 16 A d'intensitat nominal, tipus PIA corba D, unipolar (1P), de 10000 A de poder de tall segons UNE-EN 60898 i de 15 kA de poder de tall segons UNE-EN 60947-2, d'1 mòdul DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN (P - 112)			
22	PG33-E6FX	m	Cable amb conductor de coure de tensió assignada0,6/1 kV, de designació ZZ-F, construcció segons nor	0,95	106,000	100,70
			Cable amb conductor de coure de tensió assignada0,6/1 kV, de designació ZZ-F, construcció segons norma UNE-EN 50618, unipolar, de secció 1x2,5 mm2, amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Fca segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums, col·locat en tub (P - 106)			
23	PG33-E6FV	m	Cable amb conductor de coure de tensió assignada0,6/1 kV, de designació SZ1-K (AS+), construcció seg	1,15	55,000	63,25
			Cable amb conductor de coure de tensió assignada0,6/1 kV, de designació SZ1-K (AS+), construcció segons norma UNE 211025, unipolar, de secció 1x1,5 mm2, amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums, col·locat en tub (P - 105)			
24	PG37-9KEP	u	Caixa repartidora per a sistema de connexió ràpida, de material termoplàstic lliure d'halògens, auto	40,98	16,000	655,68
			Caixa repartidora per a sistema de connexió ràpida, de material termoplàstic lliure d'halògens, autoextingible i no propagador de la flama, amb 1 circuit per a subministrament normal, 1 connector d'entrada monofàsic (3 pols) i 4 connectors de sortida monofàsics (3 pols), muntada superficialment (P - 110)			

25	PG65-483T	u	**Caixa mecanismes,p/un element,preu mitjà,encastada**	1,72	16,000	27,52
			Caixa de mecanismes, per a un element, preu mitjà, encastada (P - 114)			
26	EG638156ITFJ	u	**Presa corrent,tipus mod.2mòd.estrets(2P+T),16A/250V,a/tapa protegida,preu mitjà,munt.caixa/bast.,Bas**	10,59	6,000	63,54
			Presa de corrent de tipus modular de 2 mòduls estrets, bipolar amb presa de terra lateral (2P+T), 16 A 250 V, amb tapa protegida, preu mitjà ref. 27432-62 de la serie Bases endoll Simon 27play de SIMON , muntada sobre caixa o bastidor (P - 17)			
27	PG6K-77IP	u	**Pols. tipus univ.,10A/250V,1NA,a/tecla,preu mitjà,IP-44,encastat**	11,84	12,000	142,08
			Polsador de tipus universal, 10 A 250 V, amb 1 contacte NA, amb tecla, preu mitjà, amb grau de protecció IP-44, encastat (P - 115)			
28	PG2P-6SZA	m	**Tub rígid plàstic s/halògens,DN=25mm,impacte=2J,resist.compress.=1250N,unió endollada+munt.superf.**	6,21	45,000	279,45
			Tub rígid de plàstic sense halògens, de 25 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, amb una resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 1250 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, amb unió endollada i muntat superficialment (P - 102)			
29	PG2N-EUHT	m	**Tub flexible corrugat plàstic s/halògens,DN=25mmbaixa emissió fums,2J,320N,2000V,encastat**	1,89	222,000	419,58
			Tub flexible corrugat de plàstic sense halògens, de 25 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, de baixa emissió de fums i sense emissió de gasos tòxics ni corrosius, resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat encastat (P - 100)			
30	EG2A3R15L77Y	m	**Canal aïllant PVC,1 tapa p/distribució,60x230mm,1 compart.,blanc,munt.s/paraments,Canal 73 de UNEX**	36,88	48,000	1.770,24
			Canal aïllant de PVC, amb 1 tapa per a distribució, de 60x 230 mm ref. 73088-2 de la serie Canal 73 d'UNEX , amb 1 compartiment, de color blanc, muntada sobre paraments (P - 11)			
31	PH57-B3AH	u	**Llum d'emergència amb làmpada led, amb una vida útil de 100000 h, no permanent i no estanca amb grau**	102,73	12,000	1.232,76
			Llum d'emergència amb làmpada led, amb una vida útil de 100000 h, no permanent i no estanca amb grau de protecció IP4X, aïllament classe II, amb un flux aproximat de 100 a 140 lm, 3 h d'autonomia, de forma rectangular amb difusor i cos de policarbonat, preu alt, col·locat superficial (P - 122)			
32	EH1247D1	u	**Llumenera decorativa modular,alumini,120x30cm,18W,2500lm,IP44,no regulable,munt.superf.**	203,16	4,000	812,64
			Llumenera decorativa modular d'alumini, de 120x30 cm, de 18 W de potència de la llumenera, 2500 lm de flux lluminós, protecció IP44, no regulable, muntada superficialment (P - 19)			
33	EH1L1141	u	**Llumen.decor. downlight alumini,4 leds,pot.llum 6W,+font d'alimentació,munt.superf.**	98,16	12,000	1.177,92
			Llumenera decorativa tipus downlight d'alumini amb 4 leds, de 6 W de potència de la llumenera, amb font d'alimentació, muntada superficialment (P - 20)			
34	PG2N-EUJE	m	**Tub corbable corrugat PE,doble capa,DN=90mm,20J,450N,canal.sot.**	3,12	45,000	140,40
			Tub corbable corrugat de polietilè, de doble capa, llisa la interior i corrugada l'exterior, de 90 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, resistència a l'impacte de 20 J, resistència a compressió de 450 N, muntat com a canalització soterrada (P - 101)			
35	PG70-78AB	u	**Int.detect.mov.,tipus univ.,resistives,1000W,230V,10 a 300s,5 a 120lx,a/tapa,preu alt,encastat**	53,07	12,000	636,84
			Interruptor detector de moviment, de tipus universal, per a càrregues resistives de fins a 1000 W de potència i 230 V de tensió d'alimentació, de 10 a 300 s de temps de desconnexió, sensibilitat d'activació de 5 a 120 lx, amb tapa, preu alt, encastat (P - 116)			

36	P21GH-HCWX	u	Desmuntatge p/subst.mecanisme encast./superf.,a/mitj.manuals,càrr.manual	4,09	32,000	130,88
			Desmuntatge per a substitució de mecanisme elèctric, muntat superficialment o encastat, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 56)			
37	P21GH-HCWU	u	Desmuntatge p/subst.armari polièster/metàl·lic mural,<300x300x250mm,a/mitj.manuals,càrr.manual	12,66	3,000	37,98
			Desmuntatge per a substitució d'armari mural metàl·lic o de material sintètic, de mides 300x300x250 mm com a màxim, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 55)			
38	P21GH-HCWS	u	Desmuntatge p/subst.comptador elèctric,a/mitj.manuals,càrr.manual	7,79	16,000	124,64
			Desmuntatge per a substitució de comptador elèctric muntat superficialment, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 54)			
39	PM32-DZ52	u	Extintor manual polvo seco poliv.,6kg,presión incorpo.,cromado,sop.pared	71,14	1,000	71,14
			Extintor manual de polvo seco polivalente, de carga 6 kg, con presión incorporada, cromado, con soporte a pared (P - 141)			
40	PG2H-4E12	m	Safata aïllant de PVC perforada, de 100x400 mm,3 compartiments,a/coberta,munt.s/sup.horitz.	117,40	15,000	1.761,00
			Safata aïllant de PVC perforada, de 100x400 mm, amb 3 compartiments i amb coberta, muntada sobre suports horitzontals (P - 99)			
41	PALZ001	PA	Partida alçada per ajudes necessaries per la correcta execució de les instal·lacions	2.168,36	1,000	2.168,36
			Partida alçada per ajudes necessaries per la correcta execució de les instal·lacions. Inclou l'obertura i tancament de passos amb mitjans manuals o mecanics i el material necessari per el seu correcte tancament seguent les indicacions de la DF. (P - 85)			

TOTAL Subcapítulo 01.01.02 23.180,13

Obra	01	ADEQUACIÓ ZONES COMUNES
Capítulo	01	XARXES DE SUBMINISTRAMENTS
Subcapítulo	03	BATERIA COMPTADORS D'AIGUES

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	PJ54-792Q	u	Batería PP p/contadores agua,3hileras,tubos D=75mm,alim.central inferior,p/18 contadores,conex.pleti	275,61	1,000	275,61
			Batería de polipropileno para contadores de agua, de 3 hileras con tubos de diámetro 75 mm, con alimentación central inferior, para 18 contadores con conexión mediante pletina, conectada a las derivaciones individuales y al ramal principal (P - 125)			
2	PJ56-9LEE	u	Vàlvula esf.manual llautó esquadra orientableentrada p/embridar,sortida rosca.D=20mm,p/bateries,munt	22,82	1,000	22,82
			Vàlvula d'esfera manual de llautó a esquadra orientable, entrada per a embridar, sortida roscada de diàmetre 20mm, per a bateries, muntada (P - 126)			
3	PJM4-3HMD	u	Comptador aigua p/veloc.,llautó,DN=1/2'',connect.bat./ramal	46,53	16,000	744,48
			Comptador d'aigua, per velocitat, de llautó, amb unions roscades de diàmetre nominal 1/2", connectat a una bateria o a un ramal (P - 127)			
4	PN48-AMI5	u	Vàlvula de papallona concèntrica, segons norma UNE-EN ISO 16136, funcionament manual, amb brides i u	99,05	1,000	99,05
			Vàlvula de papallona concèntrica, segons norma UNE-EN ISO 16136, funcionament manual, amb brides i unions encolades, DN 65 (per a tubs de diàmetre 75 mm), de 10 bar de pressió nominal, cos de PVC-U, disc de PVC-U, anell d'etilè propilè diè (EPDM), eix d'acer zincat i accionament per palanca, muntada en pericó de canalització soterrada (P - 145)			

5	PN45-FDBW	u	Vàlvula de papallona concèntrica segons norma UNE-EN 593, manual, per a muntar entre brides, de 32 m	50,83	1,000	50,83
			Vàlvula de papallona concèntrica segons norma UNE-EN 593, manual, per a muntar entre brides, de 32 mm de diàmetre nominal, de 16 bar de pressió nominal, cos de fosa nodular EN-GJS-400-15 (GGG40) amb revestiment de resina epoxi (100 micres), disc de fosa nodular EN-GJS-400-15 (GGG40), anell d'etilè propilè diè (EPDM), eix d'acer inoxidable 1.4021 (AISI 420) i accionament per reductor manual, muntada en pericó de canalització soterrada (P - 144)			
6	PK20-613O	u	Armari xapa acer galvanitzat,2bat. obert.ext.,1930x1050x400 mm,p/12 comptadors,reix.vent.,pany+clau	921,34	1,000	921,34
			Armari de xapa d'acer galvanitzat, amb porta de dues fulles batents amb obertura cap a l'exterior, de mides 1930x1050x400 mm i capacitat per a 12 comptadors, amb reixetes de ventilació i pany i clau segons normes de la companyia subministradora (P - 130)			
7	PALZ003	PA	Partida alçada per ajudes necessaries per la correcta execució de les instal·lacions	667,45	1,000	667,45
			Partida alçada per ajudes necessaries per la correcta execució de les instal·lacions. Inclou l'obertura i tancament de passos amb mitjans manuals o mecanics i el material necessari per el seu correcte tancament seguent les indicacions de la DF. (P - 87)			

TOTAL Subcapítulo 01.01.03 2.781,58

Obra	01	ADEQUACIÓ ZONES COMUNES
Capítulo	01	XARXES DE SUBMINISTRAMENTS
Subcapítulo	04	OBRES I AJUDES

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	K21G1011	u	Arrencada quadre elèc. superf.,m.man.,càrr.man.	2,63	3,000	7,89
			Arrencada de quadre elèctric superficial, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (P - 28)			
2	K21G2011	m	Arrencada punt.tubs+acces.instal. elèctrica superf.,m.man.,càrr.man.	0,88	900,000	792,00
			Arrencada puntual de tubs i accessoris d'instal·lació elèctrica superficial, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (P - 29)			
3	K21H1011	u	Arrencada llumenera superf.,m.man.,càrr.man.	2,63	32,000	84,16
			Arrencada de llumenera superficial, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (P - 30)			
4	K21P3111	u	Arrencada instal·lació superf.,telefon.p/unit.habit.,m.man.,càrrega manual	6,35	55,000	349,25
			Arrencada d'instal·lació superficial de telefonia per unitat d'habitatge, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 31)			
5	K21Z2760	m	Tall en paret,obra ceràm.,6-8cm,disc carborún.	6,95	39,000	271,05
			Tall en paret d'obra ceràmica, de 6 a 8 cm de fondària, amb disc de carborúndum (P - 32)			
6	K2182E01	m2	Repicat arrebo/enguix.,revoltonsper l'aplicació de posteriors capes de revestiment,m.man.,càrrega ma	4,20	40,000	168,00
			Repicat d'arrebossat o enguixat en revoltons, per l'aplicació de posteriors capes de revestiment, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 24)			
7	K2185J01	m2	Raspat pintura vella,volta,m.man.,càrrega manual	4,39	35,000	153,65
			Raspat de pintura vella en volta, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 25)			
8	K219CC12	m2	Enderroc vorera panot,base form.,solera form.,15cm,compres.,càrrega manual	9,22	12,000	110,64
			Enderroc de vorera de panot i base de formigó, de 15 cm de gruix,			

			amb compressor i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 26)			
9	K2225412	m3	Excav.rasa pres.serv,h<=2m,terreny compact.(SPT 20-50),m.manuals,+terres deix.vora	66,98	4,500	301,41
			Excavació de rasa en presència de serveis fins a 2 m de fondària, en terreny compacte (SPT 20-50), realitzada amb mitjans manuals i amb les terres deixades a la vora (P - 33)			
10	K2255P70	m3	Reblert rasa/pou granulats reciclat mixt,<=25cm	15,27	2,000	30,54
			Reblert de rasa o pou amb granulats de material reciclat mixt, en tongades de 25 cm com a màxim (P - 34)			
11	K31585C1	m3	Formigó rasa/pou fonament,HRA-25/B/10/IIa,camió	79,87	1,500	119,81
			Formigó per a rases i pous de fonaments, HRA-25/B/10/IIa, de consistència tova i grandària màxima del granulat 10 mm, abocat des de camió (P - 36)			
12	K2R641H0	m3	Càrr.manuals residus inerts o no especials instal.gestió residus,contenidor 8m3	32,48	15,000	487,20
			Càrrega amb mitjans manuals i transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 8 m3 de capacitat (P - 35)			
13	KY01111A	m	Obertura regata paret maó mass.,m.man.,tapada morter 1:4	7,32	45,000	329,40
			Obertura de regata en paret de maó massís, amb mitjans manuals i tapada amb morter de ciment 1:4 (P - 43)			
14	KY3116ES	PA	Passamurs PVC D=90mm,long.<=1m	385,82	3,000	1.157,46
			Formació de passamurs amb tub de PVC de diàmetre 90 mm. Inclou demolició parcial de sota escala i passatge vertical fins arribar al muntant d'instalacions existente a l'escala d'acces, amb tall d'esglao de ser necessari. Passatge de corrugats, reblert i tancament. (P - 44)			
15	K811U001	m2	Arrebossat reglejat,vert.,h<3m,morter calç 1:4,remolinat	21,53	40,000	861,20
			Arrebossat reglejat sobre parament vertical, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter de calç 1:4, elaborat a l'obra remolinat (P - 37)			
16	K8789200	m2	Prep.parament pintar,pasta anivelladora p/int.	5,56	130,000	722,80
			Preparació de paraments per a pintar, realitzada amb pasta anivelladora per a interior (P - 38)			
17	K898U003	m2	Pintat param.corb interior,pintura mineral silicat,1capa fons,2acabat	12,51	25,000	312,75
			Pintat de parament corb (voltes) interior, amb pintura mineral al silicat, amb una capa de fons i dues d'acabat (P - 41)			
18	K89AQBP0	m2	Pintat porta acer galv.,esmalt sint.+fosfatant+2acab.	13,99	4,000	55,96
			Pintat de portes cegues d'acer galvanitzat, amb esmalt sintètic, amb una capa d'imprimació fosfatant i dues d'acabat (P - 42)			
19	E5ZH5DJ4	u	Bonera sifònica PVC rígid,D=110mm,plana,metàl.,fix.mecàniques	39,55	1,000	39,55
			Bonera sifònica de PVC rígid de diàmetre 110 mm amb tapa plana metàl·lica, col·locada amb fixacions mecàniques (P - 4)			
20	ED7FP161	m	Clavegueró PVC-U paret massissa,sanejam.pressió,DN=110 mm,PN=6 bar,s/llit sorra 15 cm	19,53	3,000	58,59
			Clavegueró amb tub de PVC-U de paret massissa per a sanejament amb pressió, de DN 110 mm i de PN 6 bar segons norma UNE-EN 1456-1, sobre llit de sorra de 15 cm de gruix (P - 7)			
21	K898A240	m2	Pintat horitz. int. ciment,+pintura plàstica llis,1fons+2acab.	5,18	150,403	779,09
			Pintat de parament horitzontal interior de ciment, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa de fons, diluïda, i dues d'acabat (P - 40)			
22	K8989240	m2	Pintat vert. int. ciment,+pintura plàstica llis,1fons+2acab.	4,32	300,000	1.296,00
			Pintat de parament vertical interior de ciment, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa de fons, diluïda, i dues d'acabat (P - 39)			
23	PY03-628P	u	Agujero techo inst,D=5 a 20cm,con equipos.diamante.carga man.escomb.s/cont. transporte residuos inst	7,11	45,000	319,95
			Agujero en techo para paso de instalaciones, de diámetro 5 a 20 cm,			

			con equips para corte/broca de diamante, incluye carga manual de escombros sobre contenedor y transporte de residuos a instalación autorizada de gestión de residuos (P - 148)			
24	PY05-5CIB	m	Obertura regata paret maó for.,m.man.,tapada guix B1	6,31	192,000	1.211,52
			Obertura de regata en paret de maó foradat, amb mitjans manuals i tapada amb guix B1 (P - 149)			
25	PY30-615B	m	Pasamuros PVC D=90mm,long.<=1m	7,79	25,000	194,75
			Formación de pasamuros con tubo de PVC de diámetro 90 mm y de 1 m de longitud, como máximo (P - 150)			
26	P447-DMDF	kg	Acero S275JR,perf.lam.L,LD,T,red.,cuad.,rectang.,trab.taller+antiox.,p/ref. elem.empo./apoy./rigid.,c	3,40	230,000	782,00
			Acero S275JR según UNE-EN 10025-2, en perfiles laminados en caliente serie L, LD, T, redondo, cuadrado, rectangular y plancha, trabajado en taller y con una capa de imprimación antioxidante, para refuerzo de elementos de empotramiento, apoyo y rigidizado, colocado en obra con soldadura (P - 62)			

TOTAL Subcapítulo 01.01.04 10.996,62

Obra	01	ADEQUACIÓ ZONES COMUNES
Capítulo	02	FAÇANA I PATIS INTERIORS
Subcapítulo	01	FAÇANA INTERIOR

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	P147W-9000	h	Tasques amb risc en altura mitjançant tots els sistemes de seguretat anti caigudes	77,86	40,000	3.114,40
			Tasques amb risc en altura mitjançant tots els sistemes de seguretat anti caigudes. Previstes per la reparació d'esquerdes en façana, reparacions en baixants, segellats de façana, pintura, acabats i altres tasques previstes en prejecte. (P - 48)			
2	P89H-4V75	m2	Pintat vert. ext. ciment,pintura silicat,llis,imprimació neutralitz.+fixadora+2acab.	14,09	84,000	1.183,56
			Pintat de parament vertical exterior de ciment, amb pintura al silicat amb acabat llis, i pigments, amb una capa de fons d'imprimació neutralitzadora, una d'imprimació fixadora i dues d'acabat (P - 79)			
3	P887-628O	m2	Reparación estucado cal,saneamiento revestmiento,regularización soporte,estucado tricapa	97,58	15,000	1.463,70
			Reparación de estucado de cal con saneamiento del revestmiento, regularización del soporte con enfoscado a buena vista de mortero mixto 1:0,5:4, fratasado, estucado tricapa, con primera capa de regularización de mortero de cal grasa apagada y arena fina 1:4 de 8 mm de espesor, acabado raspado, de segunda capa de dosificación 1:3, de 5 mm de espesor y tercera capa de acabado con pasta con cal grasa y polvo mármol de 1 mm de espesor acabado enlucido (P - 77)			
4	P8KD-653F	m	Substitució escopidor ampit finestra ampl.=15cm,rajola ceràm.fina,col.mort. 1:2:10	25,58	15,000	383,70
			Substitució d'escopidor deteriorat d'ampit de finestra de 15 cm d'amplària, amb rajola ceràmica fina, de color vermell, amb trencaaigües, col·locada amb morter mixt 1:2:10, elaborat a l'obra (P - 81)			
5	P4FN-4SMK	m2	Reparació fissures obra de fàbrica paret obra ceràm.,repic.+sanej.elem.sol., segellat morter 1:2:10,	13,76	40,000	550,40
			Reparació de fissures en obra de fàbrica en paret feta amb obra ceràmica, previ repicat i sanejament dels elements soltos, segellat amb morter mixt 1:2:10, càrrega manual de runa sobre contenidor (P - 64)			

6	PB1I-61U1	u	Reparació puntual barana perf.acer,supl. o subst.travess./brend.,2 capes emprim.antioxidant+2 capes Reparació puntual de barana de perfils d'acer, amb suplement o substitució de travessers o brèndoles amb soldadura en l'obra, amb acabat pintat amb 2 capes d'emprimació antioxidant i 2 capes d'acabat amb pintura metàl·lica anticorrosiva (P - 91)	72,45	6,000	434,70
7	P147W-H8XL	u	Mont+desm sistema anticaídas pescante+disp. retráctil Montaje y desmontaje de sistema anicaídas formado por pescante, pieza empotrada a pilar, dispositivo retráctil autoblocante y arnés anticaídas (P - 49)	25,69	2,000	51,38
8	P147W-65NC	u	Sistema anticaída con arnés anticaída+tirantes,incorp.subsist.tipo deslizante rígido Sistema anticaída compuesto por un arnés anticaída con tirantes, bandas secundarias, bandas subglúteas, bandas de muslo, apoyo dorsal para sujeción, elementos de ajuste, elemento dorsal de enganche de arnés anticaída y hebilla, incorporado a un subsistema anticaída de tipo deslizante sobre línea de anclaje rígida, homologado según UNE-EN 361, UNE-EN 362, UNE-EN 364, UNE-EN 365 y UNE-EN 353-1 (P - 47)	157,76	2,000	315,52

TOTAL Subcapítulo 01.02.01 7.497,36

Obra	01	ADEQUACIÓ ZONES COMUNES
Capítulo	02	FAÇANA I PATIS INTERIORS
Subcapítulo	02	PATI INTERIOR 1 (CALÀBRIA)

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	P127-EKJO	m2	Muntatge/desmuntatge bastida tubular metàl fixa, bast.70cm,h<= 200cm,base+plataform.+escala accés+ba Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa formada per bastiments de 70 cm i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport amb un recorregut total màxim de 20 km (P - 46)	7,25	341,310	2.474,50
2	P121-EKK0	m2	Amortització diària bastida tubularmetàl fixa,bast.70cm,h<= 200cm,base+plataform.+escala accés+baran Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats, per a seguretat i salut (P - 45)	0,09	31.911,300	2.872,02
3	K21D101B	m	Arrencada baixant+conn.desg.,m.man.,càrrega manual Arrencada de baixant fibrociment i connexions als desguassos amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 27)	13,93	96,000	1.337,28
4	PD18-8D52	m	Baixant PVC-U paret estructurada,B,DN=125mm,fix.mec.brides Baixant de tub de PVC-U de paret estructurada, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1453-1, de DN 125 mm, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, incloses les peces especials i fixat mecànicament amb brides (P - 93)	22,83	64,000	1.461,12
5	4D1R1111	u	Subs. tram ocult baixant fibrocim.,int.ent.dues plantes h<=3m,tub PVC-U Substitució de tram ocult de baixant de fibrociment, interior, entre dues plantes de <= 3 m d'alçària, amb tub de PVC-U, cavalcament a colzes existents, segellats, reposició de calaix de maó foradat senzill de 290x140x40 mm, arrebossat, enrajolats amb rajola ceràmica	164,61	18,000	2.962,98

			esmaltada brillant, preu alt de 16 a 25 u/m2 i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 1)			
6	PD1F-61U7	u	Substitució connexió inodor sort.horitz. fins baixant,peces PVC-U,desmuntatge+muntatge inodor,adeq.f	171,81	14,000	2.405,34
			Substitució de connexió d'inodor de sortida horitzontal fins a baixant amb peces de PVC-U, desmuntatge i muntatge d'inodor, adequació del forat al nou tub, cavalcament de colzes existents, segellat de junt entre materials d'obra amb cordó cel·lular de polietilè expandit per a reblert de junts i massilla de silicona, càrrega manual de runa sobre camió o contenidor, no inclou la bastida (P - 94)			
7	P87D-6RNI	u	Reblert forat <=30x30x30cm3 en param.,rajola ceràm.+mort.mixt 1:2:10+arrebossat mort.de calç 1:4+pin	46,22	21,000	970,62
			Reblert de forat de fins 30x30x30 cm3, en parament, amb rajola ceràmica i morter mixt 1:2:10 i acabat arrebossat remolinat amb morter de calç 1:4 i tenyit reintegrador amb pintura mineral al silicat (P - 75)			
8	P8KD-653F	m	Substitució escopidor ampit finestra ampl.=15cm,rajola ceràm.fina,col.mort. 1:2:10	25,58	15,000	383,70
			Substitució d'escopidor deteriorat d'ampit de finestra de 15 cm d'amplària, amb rajola ceràmica fina, de color vermell, amb trencaaigües, col·locada amb morter mixt 1:2:10, elaborat a l'obra (P - 81)			
9	P4FN-4SMK	m2	Reparació fissures obra de fàbrica paret obra ceràm.,repic.+sanej.elem.sol., segellat morter 1:2:10,	13,76	32,000	440,32
			Reparació de fissures en obra de fàbrica en paret feta amb obra ceràmica, previ repicat i sanejament dels elements soltos, segellat amb morter mixt 1:2:10, càrrega manual de runa sobre contenidor (P - 64)			
10	P89H-4V75	m2	Pintat vert. ext. ciment,pintura silicat,llis,imprimació neutralitz.+fixadora+2acab.	14,09	282,750	3.983,95
			Pintat de parament vertical exterior de ciment, amb pintura al silicat amb acabat llis, i pigments, amb una capa de fons d'imprimació neutralitzadora, una d'imprimació fixadora i dues d'acabat (P - 79)			
11	P899-653M	m2	Pintat de finestres i balconeresfusta,raspallat+pint.esmalt sint.,1 capa protector químic insecticid	36,82	30,380	1.118,59
			Pintat de finestres i balconeres de fusta, amb raspallat i pintat a l'esmalt sintètic, amb 1 capa de protector químic insecticida-fungicida, 1 segelladora i 2 d'acabat (P - 78)			
12	P887-628O	m2	Reparación estucado cal,saneamiento revestmiento,regularización soporte,estucado tricapa	97,58	113,100	11.036,30
			Reparación de estucado de cal con saneamiento del revestmiento, regularización del soporte con enfoscado a buena vista de mortero mixto 1:0,5:4, fratasado, estucado tricapa, con primera capa de regularización de mortero de cal grasa apagada y arena fina 1:4 de 8 mm de espesor, acabado raspado, de segunda capa de dosificación 1:3, de 5 mm de espesor y tercera capa de acabado con pasta con cal grasa y polvo mármol de 1 mm de espesor acabado enlucido (P - 77)			
13	P874-4UC1	m2	Limpieza paramento mortero,chor.agua desioniz.pres hasta 2bar	8,67	448,000	3.884,16
			Limpieza de paramento de mortero, con chorro de agua desionizada a presión, hasta 2 bar (P - 72)			
14	E81122L4	m2	Arrebossat bona vista,vert.int.,h>3m,morter mixt 1:0,5:4,remol.+llisc.ciment pòrtland+fill.calc.	32,95	37,000	1.219,15
			Arrebossat a bona vista sobre parament vertical interior, a més de 3,00 m d'alçària, amb morter mixt 1:0,5:4, remolinat i lliscat amb ciment pòrtland amb filler calcari 32,5 R (P - 5)			
15	PEKM-H81F	u	Reixeta retorn quadríc.,alum.lacat blanc,300x300mm,16/12.5mm recta,fixada bastiment	32,54	12,000	390,48
			Reixeta de retorn de quadrícula, d'alumini lacat blanc, de 300x300 mm, d'aletes separades 16/12.5 mm, de secció recta i fixada al bastiment (P - 95)			

PRESSUPOST

TOTAL Subcapítulo 01.02.02 36.940,51

Obra	01	ADEQUACIÓ ZONES COMUNES
Capítulo	02	FAÇANA I PATIS INTERIORS
Subcapítulo	03	PATI INTERIOR 2 (ARAGÓ)

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	P127-EKJO	m2	Muntatge/desmuntatge bastida tubular metàl fixa, bast.70cm,h<= 200cm,base+plataform.+escala accés+ba	7,25	480,000	3.480,00
			Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa formada per bastiments de 70 cm i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport amb un recorregut total màxim de 20 km (P - 46)			
2	P121-EKK0	m2	Amortització diària bastida tubularmetàl fixa,bast.70cm,h<= 200cm,base+plataform.+escala accés+baran	0,09	14.400,000	1.296,00
			Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats, per a seguretat i salut (P - 45)			
3	P89H-4V75	m2	Pintat vert. ext. ciment,pintura silicat,llis,imprimació neutralitz.+fixadora+2acab.	14,09	272,750	3.843,05
			Pintat de parament vertical exterior de ciment, amb pintura al silicat amb acabat llis, i pigments, amb una capa de fons d'imprimació neutralitzadora, una d'imprimació fixadora i dues d'acabat (P - 79)			
4	P879-H8G2	m2	Reparació superficies de formigó morter polimèric g=6 cm	215,98	6,000	1.295,88
			Reparació de superfícies escorstonades, amb segregacions, escantellades, erosions o zones amb desprendiments en paraments de formigó, amb morter tixotròpic de dos components de ciment, resines sintètiques, fum de sílice i reforçat amb fibres, inclòs sanejat manual, repicat fins a 2 cm darrera l'armadura principal i amb un repicat màxim de 6 cm, amb aplicació de pont d'unió i passivat d'armadures (P - 74)			
5	P8KD-653F	m	Substitució escopidor ampit finestra ampl.=15cm,rajola ceràm.fina,col.mort. 1:2:10	25,58	15,000	383,70
			Substitució d'escopidor deteriorat d'ampit de finestra de 15 cm d'amplària, amb rajola ceràmica fina, de color vermell, amb trencaaigües, col·locada amb morter mixt 1:2:10, elaborat a l'obra (P - 81)			
6	P4FN-4SMK	m2	Reparació fissures obra de fàbrica paret obra ceràm.,repic.+sanej.elem.sol., segellat morter 1:2:10,	13,76	15,000	206,40
			Reparació de fissures en obra de fàbrica en paret feta amb obra ceràmica, previ repicat i sanejament dels elements soltos, segellat amb morter mixt 1:2:10, càrrega manual de runa sobre contenidor (P - 64)			
7	P887-628O	m2	Reparación estucado cal,saneamiento revestmiento,regularización soporte,estucado tricapa	97,58	109,100	10.645,98
			Reparación de estucado de cal con saneamiento del revestmiento, regularización del soporte con enfoscado a buena vista de mortero mixto 1:0,5:4, fratasado, estucado tricapa, con primera capa de regularización de mortero de cal grasa apagada y arena fina 1:4 de 8 mm de espesor, acabado raspado, de segunda capa de dosificación 1:3, de 5 mm de espesor y tercera capa de acabado con pasta con cal grasa y polvo mármol de 1 mm de espesor acabado enlucido (P - 77)			

8	P874-4UC1	m2	Limpieza paramento mortero,chor.agua desioniz.pres hasta 2bar Limpieza de paramento de mortero, con chorro de agua desionizada a presión, hasta 2 bar (P - 72)	8,67	272,750	2.364,74
9	E81122L4	m2	Arrebossat bona vista,vert.int.,h>3m,morter mixt 1:0,5:4,remol.+llisc.ciment pòrtland+fill.calc. Arrebossat a bona vista sobre parament vertical interior, a més de 3,00 m d'alçària, amb morter mixt 1:0,5:4, remolinat i lliscat amb ciment pòrtland amb filler calcari 32,5 R (P - 5)	32,95	37,000	1.219,15
10	PEKM-H81F	u	Reixeta retorn quadríc.,alum.lacat blanc,300x300mm,16/12.5mm recta,fixada bastiment Reixeta de retorn de quadrícula, d'alumini lacat blanc, de 300x300 mm, d'aletes separades 16/12.5 mm, de secció recta i fixada al bastiment (P - 95)	32,54	12,000	390,48

TOTAL Subcapítulo 01.02.03 25.125,38

Obra	01	ADEQUACIÓ ZONES COMUNES
Capítulo	02	FAÇANA I PATIS INTERIORS
Subcapítulo	04	CONDUCTE VENTILACIÓ LAVABOS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	4D1R1111	u	Subs. tram ocult baixant fibrocim.,int.ent.dues plantes h<=3m,tub PVC-U Substitució de tram ocult de baixant de fibrociment, interior, entre dues plantes de <= 3 m d'alçària, amb tub de PVC-U, cavalcament a colzes existents, segellats, reposició de calaix de maó foradat senzill de 290x140x40 mm, arrebossat, enrajolats amb rajola ceràmica esmaltada brillant, preu alt de 16 a 25 u/m2 i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 1)	164,61	18,000	2.962,98
2	P147W-9000	h	Tasques amb risc en altura mitjançant tots els sistemes de seguretat anti caigudes Tasques amb risc en altura mitjançant tots els sistemes de seguretat anti caigudes. Previstes per la reparació d'esquerdes en façana, reparacions en baixants, segellats de façana, pintura, acabats i altres tasques previstes en prejecte. (P - 48)	77,86	32,000	2.491,52
3	PD18-8D52	m	Baixant PVC-U paret estructurada,B,DN=125mm,fix.mec.brides Baixant de tub de PVC-U de paret estructurada, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1453-1, de DN 125 mm, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, incloses les peces especials i fixat mecànicament amb brides (P - 93)	22,83	60,000	1.369,80
4	K21D101B	m	Arrencada baixant+conn.desg.,m.man.,càrrega manual Arrencada de baixant fibrociment i connexions als desguassos amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 27)	13,93	64,000	891,52
5	F2RA7FD0	kg	Deposició controlada dipòsit autoritzat,residus fibrocim. especials,0,9t/m3,LER 170605* Deposició controlada a dipòsit autoritzat de residus de fibrociment especials amb una densitat 0,9 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170605* segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002) (P - 21)	12,78	76,800	981,50
6	PD1F-61U7	u	Substitució connexió inodor sort.horitz. fins baixant,peces PVC-U,desmuntatge+muntatge inodor,adeq.f Substitució de connexió d'inodor de sortida horitzontal fins a baixant amb peces de PVC-U, desmuntatge i muntatge d'inodor, adequació del forat al nou tub, cavalcament de colzes existents, segellat de junt entre materials d'obra amb cordó cel·lular de polietilè expandit per a reblert de junts i massilla de silicona, càrrega manual de runa sobre camió o contenidor, no inclou la bastida (P - 94)	171,81	9,000	1.546,29

7	P87D-6RNI	u	Reblert forat <=30x30x30cm3 en param.,rajola ceràm.+mort.mixt 1:2:10+arrebossat mort.de calç 1:4+pin	46,22	21,000	970,62
			Reblert de forat de fins 30x30x30 cm3, en parament, amb rajola ceràmica i morter mixt 1:2:10 i acabat arrebossat remolinat amb morter de calç 1:4 i tenyit reintegrador amb pintura mineral al silicat (P - 75)			
8	K2185J01	m2	Raspat pintura vella,volta,m.man.,càrrega manual	4,39	125,000	548,75
			Raspat de pintura vella en volta, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 25)			
9	K8989240	m2	Pintat vert. int. ciment,+pintura plàstica llis,1fons+2acab.	4,32	125,000	540,00
			Pintat de parament vertical interior de ciment, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa de fons, diluïda, i dues d'acabat (P - 39)			

TOTAL Subcapítulo 01.02.04 12.302,98

Obra 01 ADEQUACIÓ ZONES COMUNES

Capítulo 03 SALA COMPTADORS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	K2182E01	m2	Repicat arrebo/enguix.,revoltonsper l'aplicació de posteriors capes de revestiment,m.man.,càrrega ma	4,20	40,000	168,00
			Repicat d'arrebossat o enguixat en revoltons, per l'aplicació de posteriors capes de revestiment, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 24)			
2	K2185J01	m2	Raspat pintura vella,volta,m.man.,càrrega manual	4,39	35,000	153,65
			Raspat de pintura vella en volta, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 25)			
3	E81122L4	m2	Arrebossat bona vista,vert.int.,h>3m,morter mixt 1:0,5:4,remol.+llisc.ciment pòrtland+fill.calc.	32,95	78,000	2.570,10
			Arrebossat a bona vista sobre parament vertical interior, a més de 3,00 m d'alçària, amb morter mixt 1:0,5:4, remolinat i lliscat amb ciment pòrtland amb filler calcari 32,5 R (P - 5)			
4	P8B1-6072	m2	Hidrof.param.vert.ext.,protector hidròfug	7,51	78,000	585,78
			Hidrofugat de parament vertical exterior amb protector hidròfug (P - 80)			
5	PH57-B37N	u	Llum d'emergència amb làmpada led, amb una vida útil de 100000 h, no permanent i estanca amb grau de	106,61	3,000	319,83
			Llum d'emergència amb làmpada led, amb una vida útil de 100000 h, no permanent i estanca amb grau de protecció IP66, aïllament classe II, amb un flux aproximat de 70 a 100 lm, 1 h d'autonomia, de forma rectangular amb difusor i cos de policarbonat, preu alt, col·locat encastat (P - 121)			
6	PHP0-B00L	u	Proyector aluminio suspendido vertical., leds,pot.lum 16W,+fuente de alimentación,mont.superf.	69,50	5,000	347,50
			Proyector de aluminio suspendido verticalmente, con leds, de 16 W de potencia de la luminaria, con fuente de alimentación, montado superficialmente (P - 123)			
7	K898U003	m2	Pintat param.corb interior,pintura mineral silicat,1capa fons,2acabat	12,51	32,000	400,32
			Pintat de parament corb (voltes) interior, amb pintura mineral al silicat, amb una capa de fons i dues d'acabat (P - 41)			
8	K8989240	m2	Pintat vert. int. ciment,+pintura plàstica llis,1fons+2acab.	4,32	65,000	280,80
			Pintat de parament vertical interior de ciment, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa de fons, diluïda, i dues d'acabat (P - 39)			
9	K898A240	m2	Pintat horitz. int. ciment,+pintura plàstica llis,1fons+2acab.	5,18	25,000	129,50
			Pintat de parament horitzontal interior de ciment, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa de fons, diluïda, i dues d'acabat (P - 40)			

10	PAS2-5R96	u	Porta tallaf.,metàl.,EI2-C 60,1bat.,100x205cm,preu sup.,col.	290,99	1,000	290,99
			Porta tallafocs metàl·lica, EI2-C 60, una fulla batent, per a una llum de 100x205 cm, preu superior, col·locada (P - 90)			
11	PM32-DZ52	u	Extintor manual polvo seco poliv.,6kg,presión incorpo.,cromado,sop.pared	71,14	1,000	71,14
			Extintor manual de polvo seco polivalente, de carga 6 kg, con presión incorporada, cromado, con soporte a pared (P - 141)			
12	P780-H3R7	m2	Impermeab.paramen.+ caucho líquido sint.,dotación=2,5kg/m2,+fibras,,p/imprim.	17,65	55,000	970,75
			Impermeabilización de paramento con caucho líquido sintético, con una dotación 2,5 kg/m2, con fibras, previa imprimación (P - 68)			
13	P2140-4RRN	u	Arrencada full+bastim. porta int.,m.man.,càrr.man.	11,01	1,000	11,01
			Arrencada de full i bastiment de porta interior amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (P - 50)			

TOTAL Capítulo 01.03 6.299,37

Obra 01 ADEQUACIÓ ZONES COMUNES

Capítulo 04 COBERTA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	P51L-4S9M	m2	Rejunt. pavim.azotea con lechada pav.,blanca	3,04	234,000	711,36
			Rejuntado de pavimento de azotea con lechada para pavimentos blanca (P - 66)			
2	P780-H3R7	m2	Impermeab.paramen.+ caucho líquido sint.,dotación=2,5kg/m2,+fibras,,p/imprim.	17,65	234,000	4.130,10
			Impermeabilización de paramento con caucho líquido sintético, con una dotación 2,5 kg/m2, con fibras, previa imprimación (P - 68)			
3	K2182E01	m2	Repicat arrebo/enguix.,revoltonsper l'aplicació de posteriors capes de revestiment,m.man.,càrrega ma	4,20	115,000	483,00
			Repicat d'arrebossat o enguixat en revoltons, per l'aplicació de posteriors capes de revestiment, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 24)			
4	K811U001	m2	Arrebossat reglejat,vert.,h<3m,morter calç 1:4,remolinat	21,53	115,000	2.475,95
			Arrebossat reglejat sobre parament vertical, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter de calç 1:4, elaborat a l'obra remolinat (P - 37)			
5	K2157TV1	m2	Desmuntatge claraboia, vidre armatm.man.,càrrega manual	21,37	2,500	53,43
			Desmuntatge de claraboia de vidre armat amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 23)			
6	EC133704	m2	Vidre imprès armat incolor ,g=6-7mm, col.perf.neop.	34,12	2,500	85,30
			Vidre imprès armat incolor de gruix 6 a 7 mm, col·locat d'amb perfils conformats de neoprè sobre alumini o PVC (P - 6)			
7	P81H-61SK	m2	Sanejament sòcol ext.,arreb.,capa acabat arrebossat drenatge+morter drenant,reglejat,remol+rasp.,g>=	112,89	5,000	564,45
			Sanejament de sòcol exterior amb arrebossat, repicat, neteja i raspallat de l'antic revestiment, amb buidat dels junts fins a 3 cm de fondaria, i capa d'acabat amb arrebossat de drenatge de morter porós drenant reglejat remolinat i raspat, aplicat en dues capes, amb un gruix mínim de 3 cm (P - 71)			
8	P89H-4V75	m2	Pintat vert. ext. ciment,pintura silicat,llis,imprimació neutralitz.+fixadora+2acab.	14,09	299,000	4.212,91
			Pintat de parament vertical exterior de ciment, amb pintura al silicat amb acabat llis, i pigments, amb una capa de fons d'imprimació neutralitzadora, una d'imprimació fixadora i dues d'acabat (P - 79)			

TOTAL Capítulo 01.04 12.716,50

PRESSUPOST

Obra 01 ADEQUACIÓ ZONES COMUNES
Capítulo 05 VESTIBUL I ESCALES

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	PLV0-HAEG	u	Plataforma remuntaescales,p/escales pendent=Ctn.1tram,L=<11m,col.interiors	12.441,23	1,000	12.441,23
			Plataforma remuntadora d'escales per a escales de pendent constant i un recorregut màxim d'11 m línials, pendent màxim superable de 45º, plataforma de 90x75 cm amb una càrrega admissible de 225 kg i una velocitat de traslació de 10 cm/s, amb baranes automàtiques i rampes d'accés i sortida replegables automàticament, alimentació a 230 V a.c. i funcionament a 24 V c.c., sense mecanisme autonivellador, grau de protecció IP65, amb guies fixades als paraments o fixades a terra amb perfils metàlics, incloses les botoneres exteriors, les fixacions i el connexionat, col·locada en interiors (P - 140)			
2	PB33-H8UJ	m2	Reixa forat forma no rectangular bastiment pletines inox AISI 304, malla 2mm 25x25mm	164,13	18,000	2.954,34
			Reixa per a forat de forma no rectangular amb bastiment exterior amb pletines d'acer inoxidable de 30x5 mm i malla de filferros d'acer inoxidable, electrosoldat, de 2 mm de diàmetre i pas de malla de 25 mm, fixada amb fixacions mecàniques (P - 92)			
3	PM32-DZ52	u	Extintor manual polvo seco poliv.,6kg,presión incorpo.,cromado,sop.pared	71,14	4,000	284,56
			Extintor manual de polvo seco polivalente, de carga 6 kg, con presión incorporada, cromado, con soporte a pared (P - 141)			
4	PMS0-6Z30	u	Rótulo señalización salida de emergencia, cuadrado, de 224x224 mm2 de lámina poliéster autoadhesiva,	5,78	3,000	17,34
			Rótulo señalización salida de emergencia, cuadrado, de 224x224 mm2 de lámina poliéster autoadhesiva, colocado adherido sobre paramento vertical (P - 143)			
5	PMS0-6Z2Z	u	Rótulo señalización instalación de protección contra incendios, cuadrado, de 210x210 mm2 de lámina p	6,65	6,000	39,90
			Rótulo señalización instalación de protección contra incendios, cuadrado, de 210x210 mm2 de lámina poliéster autoadhesiva, colocado adherido sobre paramento vertical (P - 142)			
6	PH57-B37N	u	Llum d'emergència amb làmpada led, amb una vida útil de 100000 h, no permanent i estanca amb grau de	106,61	9,000	959,49
			Llum d'emergència amb làmpada led, amb una vida útil de 100000 h, no permanent i estanca amb grau de protecció IP66, aïllament classe II, amb un flux aproximat de 70 a 100 lm, 1 h d'autonomia, de forma rectangular amb difusor i cos de policarbonat, preu alt, col·locat encastat (P - 121)			
7	PH01-61UR	u	Inst.enllum.replà 2 llums decor.t.aplic,obert.regata,form.encasts,tub corrugat PVC DN=16mm,cond.Cu S	737,68	7,000	5.163,76
			Instal·lació d'enllumenat de replà d'escala amb 2 llums decoratives tipus aplic, amb obertura de regata, formació d'encasts, tub corrugat de PVC de DN 16 mm, conductors de coure de designació [null] d'1,5 mm2 de secció, caixa de derivació quadrada de 90x90 mm col·locada encastada, polsador i part proporcional del quadre elèctric del minuter (P - 120)			
8	PHT3-DOCB	u	Fotocontrol,sensibilitat 2 a 150lx,preu alt,230V,fix.paret	71,89	1,000	71,89
			Fotocontrol amb cos d'alumini fos i cèl·lula de sulfur de cadmi, de 2 a 150 lx de sensibilitat, de preu alt, per a 230 V de tensió i fixat a la paret (P - 124)			
9	PG70-78AC	u	Int.detect.mov.,tipus univ.,resistives,1000W,230V,10 a 300s,5 a 120lx,a/tapa,preu mitjà,encastat	49,79	7,000	348,53
			Interruptor detector de moviment, de tipus universal, per a càrregues resistives de fins a 1000 W de potència i 230 V de tensió d'alimentació, de 10 a 300 s de temps de desconnexió, sensibilitat d'activació de 5 a 120 lx, amb tapa, preu mitjà, encastat (P - 117)			

10	P899-653M	m2	**Pintat de finestres i balconeresfusta,raspallat+pint.esmalt sint.,1 capa protector químic insecticid**	36,82	30,240	1.113,44
			Pintat de finestres i balconeres de fusta, amb raspallat i pintat a l'esmalt sintètic, amb 1 capa de protector químic insecticida-fungicida, 1 segelladora i 2 d'acabat (P - 78)			
11	P876-4UCZ	m2	**Neteja/preparació suport p/pintat poster finestra/balconera fusta,m.man.**	11,82	30,240	357,44
			Neteja i preparació de suport per a pintat posterior de finestres i balconeres de fusta, amb mitjans manuals (P - 73)			
12	P9V6-E7MJ	m	**Esglaó pedra nat.granítica nacio.,preu alt,col.adh.C2 TE,beurada CG2**	120,04	9,000	1.080,36
			Esglaó de pedra natural granítica nacional, preu alt, de dues peces, frontal i estesa, col·locat amb adhesiu C2 TE (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888) (P - 83)			
13	P9BB-B32X	m2	**Paviment int.pedra granítica nacio.,abrillantada,preu sup.,g=30mm,1251 a 2500cm2,col.adh.C2 TE,beura**	211,41	35,000	7.399,35
			Paviment interior amb peces de pedra granítica nacional amb una cara polida i abrillantada, preu superior, de 30 mm de gruix i 1251 a 2500 cm2, col·locades amb adhesiu C2 TE (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888) (P - 82)			
14	P2143-4RQW	m	**Arrencada sòcol ceràm./pedra,m.man.,càrrega manual**	1,32	5,000	6,60
			Arrencada de sòcol ceràmic o de pedra, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 52)			
15	PA15-H8VR	m2	**Desarmat elem. deteriorats bastim.+fulles,porta,sup.<=6m2,descalv.+deseng.+r**	27,33	1,000	27,33
			Desarmat d'elements deteriorats de bastiment i fulles de porta de fusta massissa, de fins a 6 m2 de superfície, amb desclavat i desenganxat dels elements i recuperació del 50% de la ferramenta de penjar i de seguretat existent (P - 84)			
16	P2143-4RQS	m2	**Arrencada pavim. pedra nat.,compres.aplec p/aprofit.,càrrega manual**	16,35	12,000	196,20
			Arrencada de paviment de pedra natural, amb compressor, aplec per a posterior aprofitament i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 51)			
17	P612A-7BOY	m2	**Paret divis.recolzada,14cm,totxana,LD,290x140x100mm,p/revestir,cat.I, mort.ram paleta,M5**	32,72	2,000	65,44
			Paret divisòria recolzada de gruix 14 cm, de totxana, LD, de 290x140x100 mm, per a revestir, categoria I, segons la norma UNE-EN 771-1, col·locat amb morter per a ram de paleta industrialitzat M 5 (5 N/mm2) de designació (G) segons norma UNE-EN 998-2 (P - 67)			
18	P815-3FMN	m2	**Enguixat reglejat,vert.int.h>3m,B1,lliscat A**	17,44	34,000	592,96
			Enguixat reglejat sobre parament vertical interior, a més de 3,00 m d'alçària, amb guix B1, acabat lliscat amb escaiola A segons la norma UNE-EN 13279-1 (P - 69)			
19	P886-611C	m2	**Reparació param.g=3cm,morter additius mixt,ciment blanc ram paleta,sorra marbre blanc+dues capes líq**	89,69	19,000	1.704,11
			Reparació de parament amb revestiment de gruix 3 cm de morter amb additius, mixt de ciment blanc de ram de paleta, calç i sorra de marbre blanc, acabat amb dues capes de líquid protector per a acabats tenyit amb colorant (P - 76)			
20	K8989240	m2	**Pintat vert. int. ciment,+pintura plàstica llis,1fons+2acab.**	4,32	562,000	2.427,84
			Pintat de parament vertical interior de ciment, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa de fons, diluïda, i dues d'acabat (P - 39)			
21	K898A240	m2	**Pintat horitz. int. ciment,+pintura plàstica llis,1fons+2acab.**	5,18	261,000	1.351,98
			Pintat de parament horitzontal interior de ciment, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa de fons, diluïda, i dues d'acabat (P - 40)			

22	PAS2-5R01	u	**Subministrament i muntatge de porta registre amb panell/targes 100x50mm**	274,85	3,000	824,55
			Subministrament i muntatge de porta registre amb panell/targes 100x50mm de tauler de fibres de fusta i resines sintetiques de densitat mitgana, de 16mm de gruix, col·locat amb fixacions mecàniques sobre bastiment de base per a support de panells de fusta de pi de secció 50x35mm, inclou tot el necessari per deixar l'element perfectament acabat. tot segons indicació de la DF. (P - 89)			
23	PAQ9-B6GL	m2	**Fulla fix.p/reg.col.fix.mec.,tauler de fibres de fusta i resines sintètiques fabricat per procés sec**	17,96	9,000	161,64
			Fulla fixa desmuntable per a registre interior, de fusta, col·locat amb fixacions mecàniques amb tauler de fibres de fusta i resines sintètiques fabricat per procés sec MDF, de 12 mm de gruix i >= 800 kg/m3 de densitat, per a ambient sec segons UNE-EN 622-5, reacció al foc B-s2, d0, acabat revestit amb planxa de fusta tropical, treballat al taller (P - 88)			
24	P21Q0-H8EK	u	**Desmuntatge equipament,pes<=1000kg,alç.<=15m,m.man.+mecànic,aplec p/reutilització**	102,44	3,000	307,32
			Desmuntatge d'element d'equipament fix o mòbil, de 1000 kg de pes, com a màxim i a una alçària de 15 m, com a màxim, amb mitjans manuals i mecànics i aplec de materials per a la seva reutilització, sense incloure embalatges (P - 58)			
25	P4S1-61SQ	m2	**Recrescut ampl.volta escala maó pla,nervi form.arm.,8,5kg/m2 armadura AP500S acer b/corrugada,malla**	92,71	4,000	370,84
			Recrescut de l'amplària de volta d'escala de maó de pla, amb un nervi de formigó armat, amb una quantia de 8,5 kg/m2 d'armadura AP500 S d'acer en barres corrugades, armadura AP500 T de malla electrosoldada de barres corrugades d'acer de 15x15 cm, 5 mm de diàmetre, B500T, 0,15 m3/m2 de formigó estructural HA-25/B/10/I, abocat amb bomba, encofrat amb tauler de fusta de pi, inclou apuntalament amb puntals metàl·lics telescòpics (P - 65)			
26	P21Z0-HGY6	u	**Tall de mur de fabrica per a formació de registre de 500x700 mm**	464,76	3,000	1.394,28
			Tall de mur de fabrica per a formació de registre de 500x700 mm amb un gruix de paret entre 15 i 20 cm amb equip de tal amb disco de diamant i repicat a ma. Inclou la retirada de la runa fins a contenidor. (P - 59)			
27	P887-628O	m2	**Reparación estucado cal,saneamiento revestmiento,regularización soporte,estucado tricapa**	97,58	37,000	3.610,46
			Reparación de estucado de cal con saneamiento del revestmiento, regularización del soporte con enfoscado a buena vista de mortero mixto 1:0,5:4, fratasado, estucado tricapa, con primera capa de regularización de mortero de cal grasa apagada y arena fina 1:4 de 8 mm de espesor, acabado raspado, de segunda capa de dosificación 1:3, de 5 mm de espesor y tercera capa de acabado con pasta con cal grasa y polvo mármol de 1 mm de espesor acabado enlucido (P - 77)			
28	P21DD-P21DD	u	**Desmuntatge llumenera superficial,m.man.,aprofit.material,retirada**	5,06	15,000	75,90
			Desmuntatge de llumenera superficial, amb mitjans manuals, aplec de materials per a la seva reutilització (P - 53)			
29	P815-3FN6	m2	**Enguixat reglejat,horit.int.h<3m,B1,lliscat C6**	13,80	25,000	345,00
			Enguixat reglejat sobre parament horitzontal interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb guix B1, acabat lliscat amb guix C6 segons la norma UNE-EN 13279-1 (P - 70)			

TOTAL	Capítulo	01.05	45.694,08

Obra	01	ADEQUACIÓ ZONES COMUNES
Capítulo	GE	GESTIONS I LEGALITZACIONS

PRESSUPOST

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	4G110X	u	**Legalització eléctrica. Certificació.** Legalització eléctrica (Certificació) de l'edifici amb memoria técnica segellada per Ministeri d'Industria amb les gestions necesaries per la seva obtenció. (P - 2)	325,00	1,000	325,00
2	4G11IE0Z	u	**Identificació comptadors** Identificació de comptadors d'aigua per part de la companya. Inclou les gestions necesaries per l'identificació. (P - 3)	675,00	1,000	675,00
3	P2RA-EU68	kg	**Deposición controlada en vertedero autorizado incluído el cánon sobre la deposición controlada de re** Deposición controlada en vertedero autorizado incluído el cánon sobre la deposición controlada de residuos de la construcción nsegün la LLEI 8/2008, de residuos de fibrocemento peligrosos con una densidad 0,9 t/m3, procedentes de construcción o demolición, con código 170605* según la Lista Europea de Residuos (ORDEN MAM/304/2002) (P - 61)	0,20	2.592,000	518,40
4	P2R5-DT3X	m3	**Transp.res.peligrosos,instal.gestión residuos,contenedor 1m3** Transporte de residuos especiales (peligrosos) a instalación autorizada de gestión de residuos, con contenedor de 1 m3 de capacidad (P - 60)	70,74	21,000	1.485,54

TOTAL Capítulo 01.GE 3.003,94

Obra 01 ADEQUACIÓ ZONES COMUNES

Capítulo SS SEGURETAT I SALUD

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	H16F10SS	PA	**Seguretat i Salut** Seguretat i Salut per als riscos específics de l'obra (P - 22)	3.133,33	1,000	3.133,33

TOTAL Capítulo 01.SS 3.133,33

RESUM DE PRESSUPOST

Data: 28/03/22 Pàg.: 1

NIVELL 2: Capítulo			Import
Capítulo	01.01	XARXES DE SUBMINISTRAMENTS	70.658,62
Capítulo	01.02	FAÇANA I PATIS INTERIORS	81.866,23
Capítulo	01.03	SALA COMPTADORS	6.299,37
Capítulo	01.04	COBERTA	12.716,50
Capítulo	01.05	VESTIBUL I ESCALES	45.694,08
Capítulo	01.GE	GESTIONS I LEGALITZACIONS	3.003,94
Capítulo	01.SS	SEGURETAT I SALUD	3.133,33
Obra	**01**	**ADEQUACIÓ ZONES COMUNES**	**223.372,07**
		223.372,07	

NIVELL 1: Obra			Import
Obra	01	ADEQUACIÓ ZONES COMUNES	223.372,07
			223.372,07

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE

Pàg. 1

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL		223.372,07
13 % Despeses Generals SOBRE 223.372,07		29.038,37
6 % Benefici Industrial SOBRE 223.372,07		13.402,32
	Subtotal	265.812,76
21 % IVA SOBRE 265.812,76		55.820,68
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE	€	321.633,44

Aquest pressupost d'execució per contracte puja a

(TRES-CENTS VINT-I-UN MIL SIS-CENTS TRENTA-TRES EUROS AMB QUARANTA-QUATRE CÈNTIMS)

Barcelona, Març de 2022

GASENI DE LA TORRE ALBERTO MIGUEL - 48001193D

Firmado digitalmente por GASENI DE LA TORRE ALBERTO MIGUEL - 48001193D
Nombre de reconocimiento (DN): c=ES, serialNumber=IDCES-48001193D, givenName=ALBERTO MIGUEL, sn=GASENI DE LA TORRE, cn=GASENI DE LA TORRE ALBERTO MIGUEL - 48001193D
Fecha: 2022.04.01 10:20:34 +02'00'

Alberto Gaseni de la Torre

Arquitecte col·legiat 63680-0